

# NATURIA · CHIMAY · AVANT-PROJET

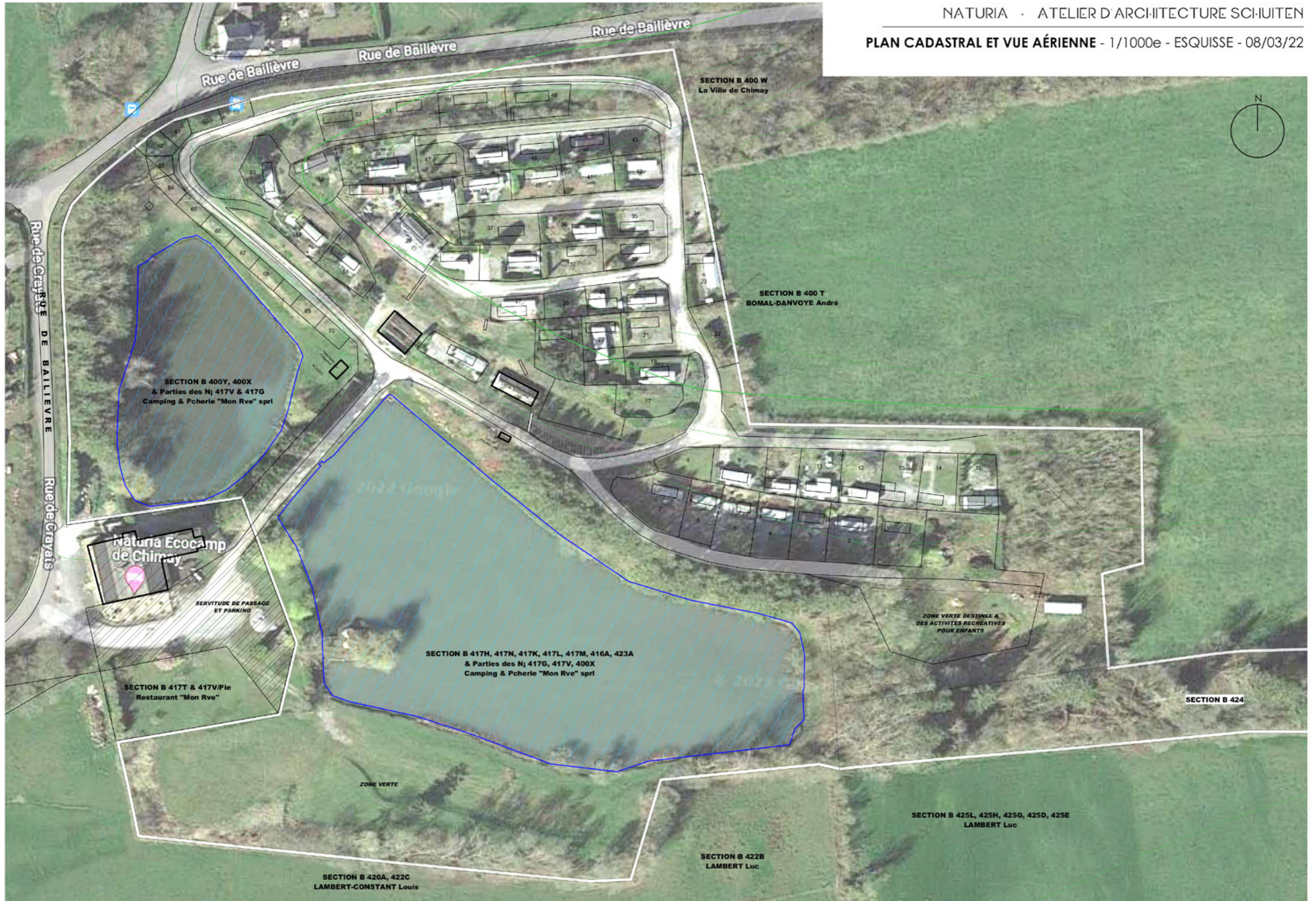
---

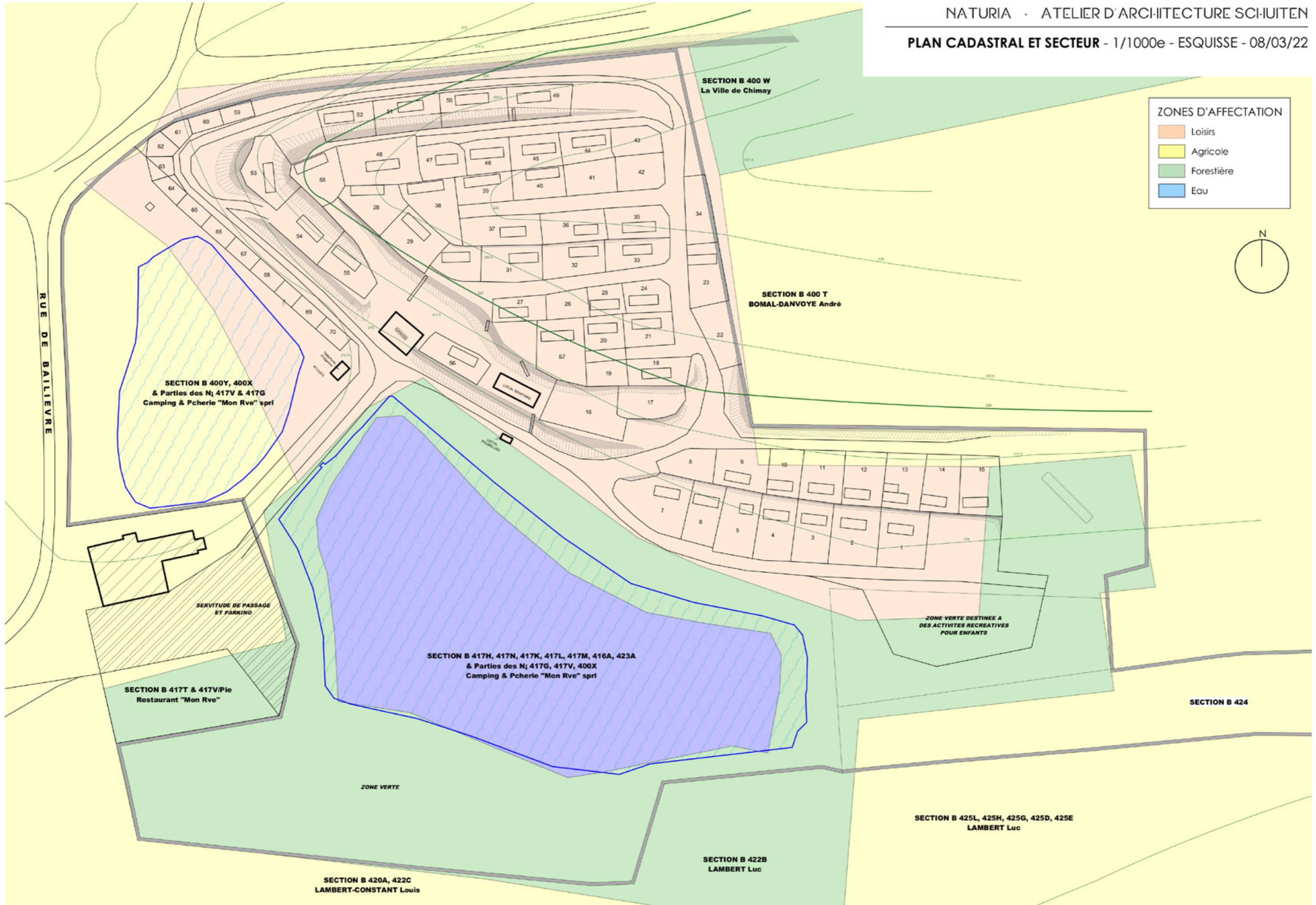
ATELIER D'ARCHITECTURE SCHUITEN

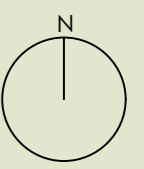
22/07/2022

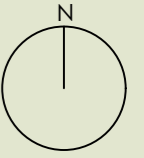




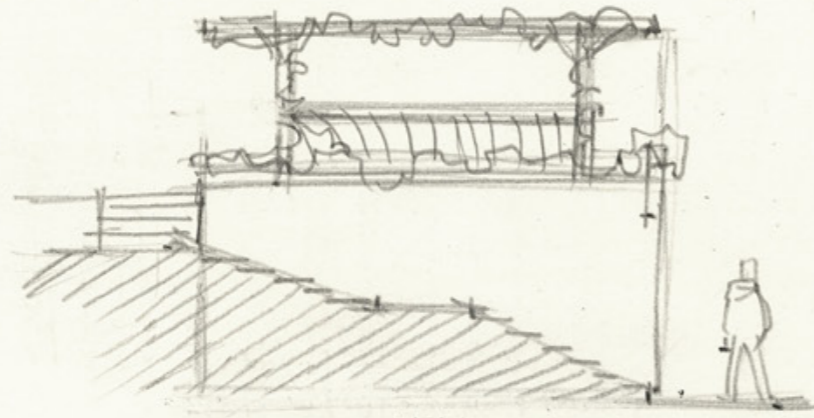




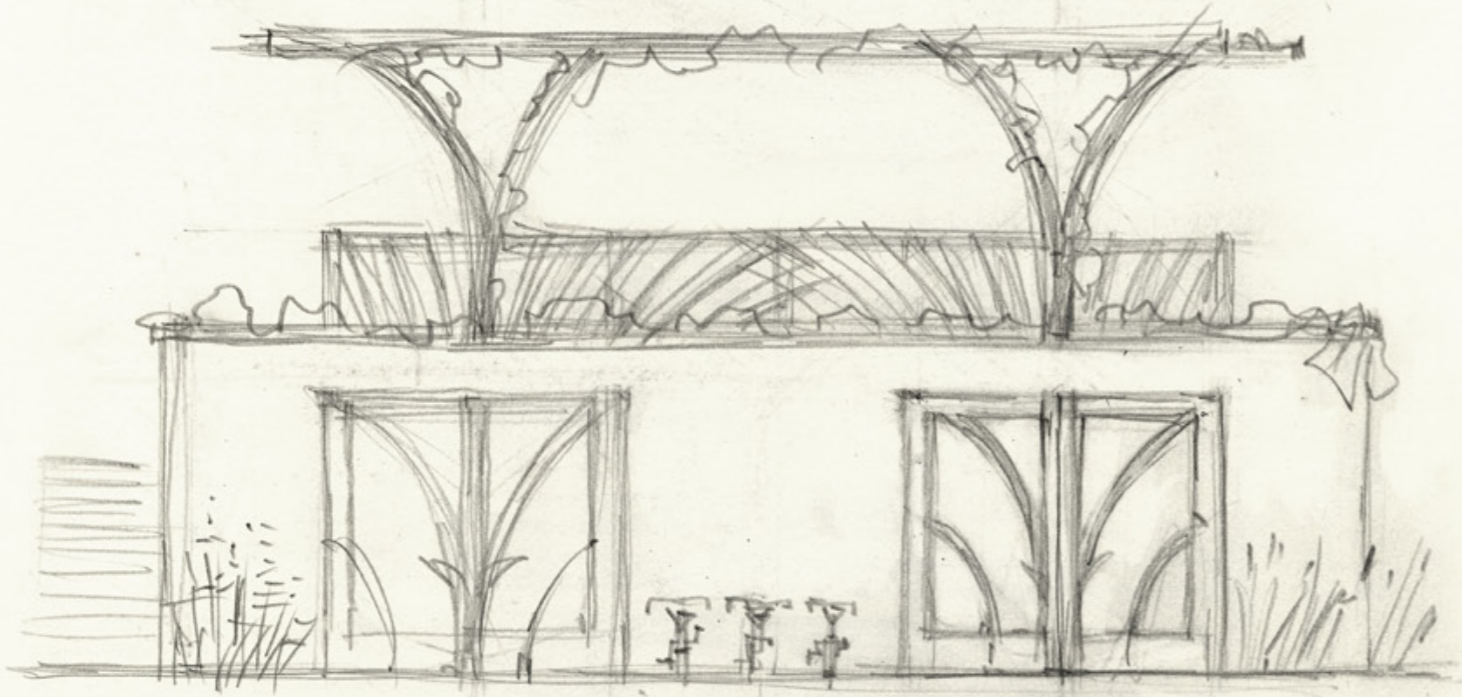




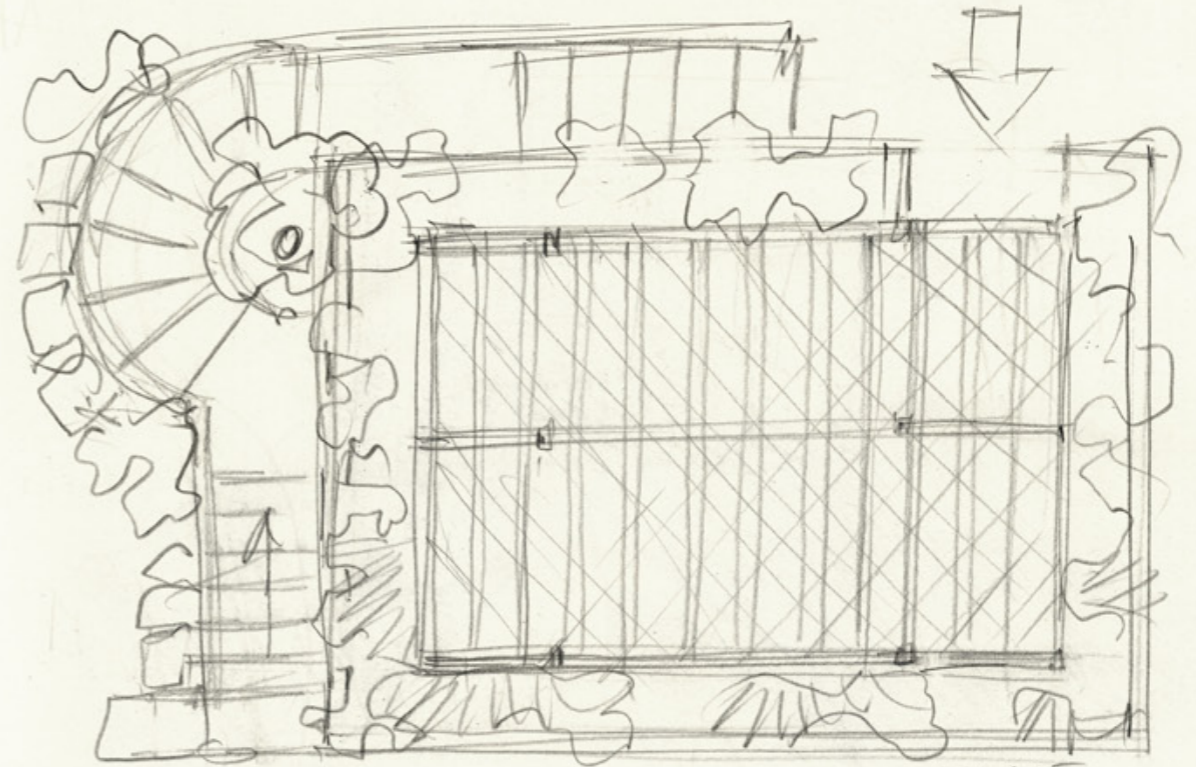
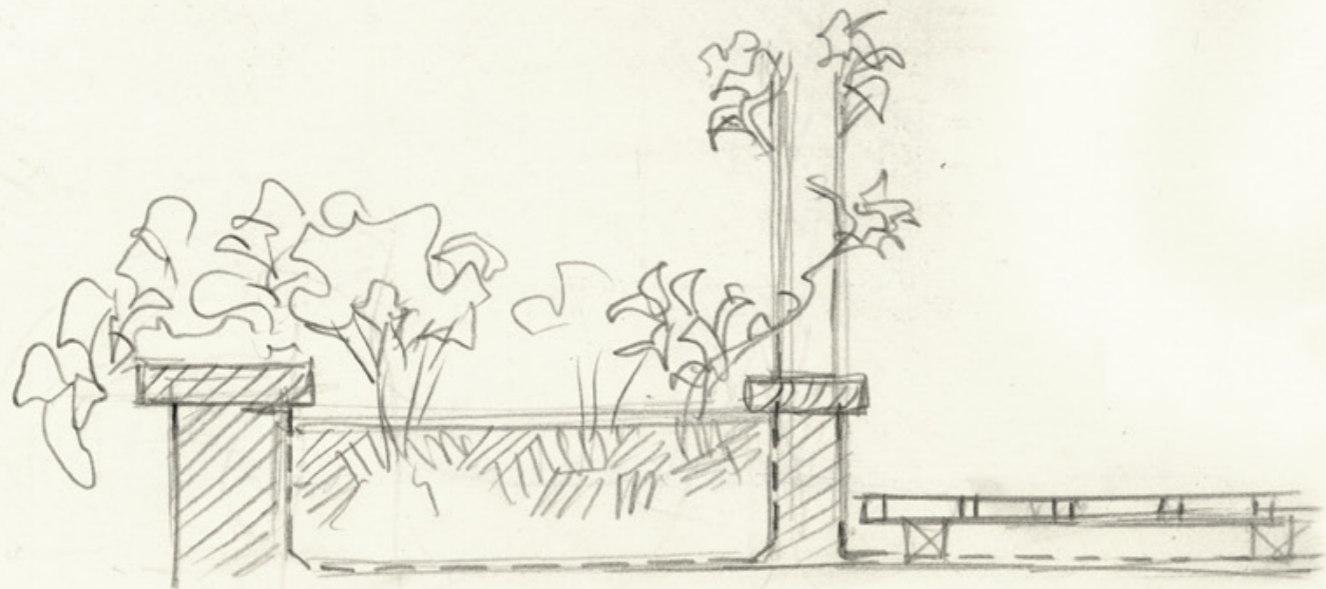
NATURIA - le 2/5/22 GARAGE VÉLO.



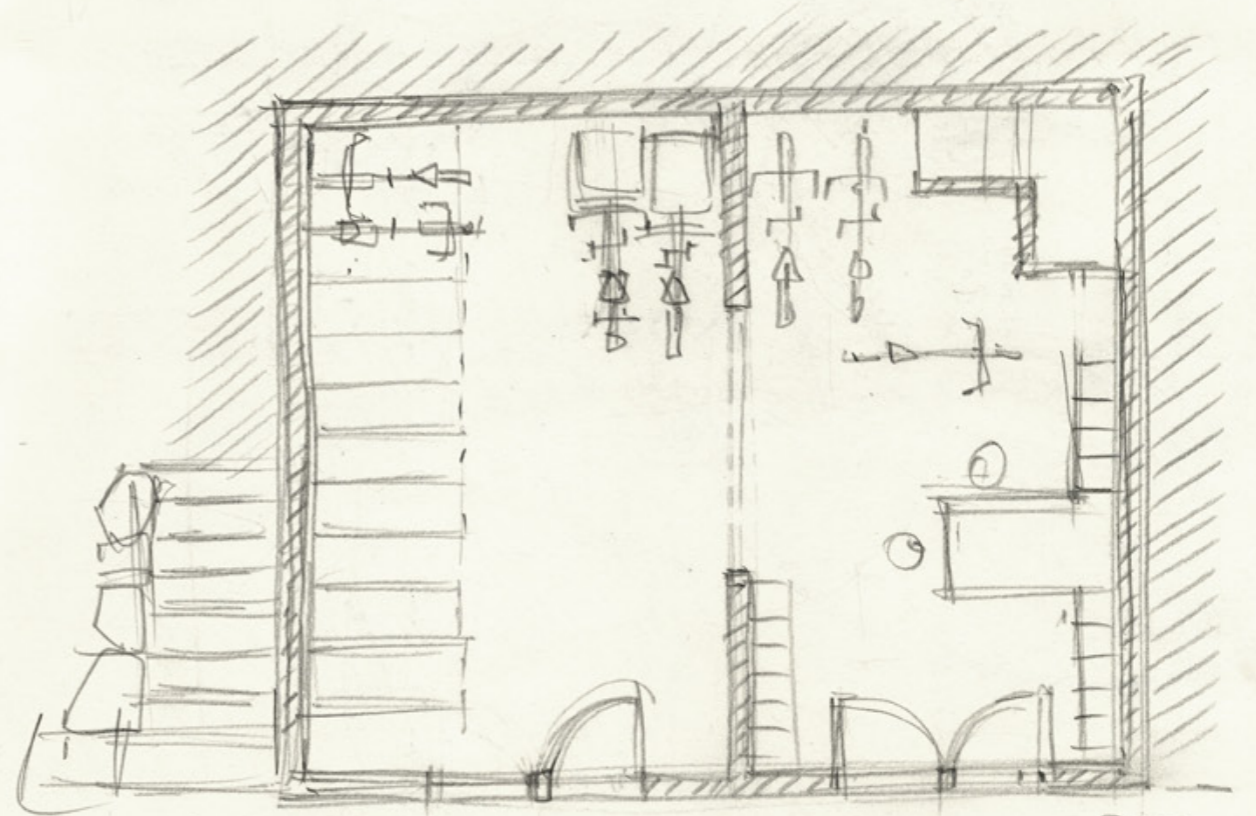
FAÇADE OUEST



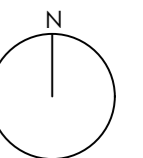
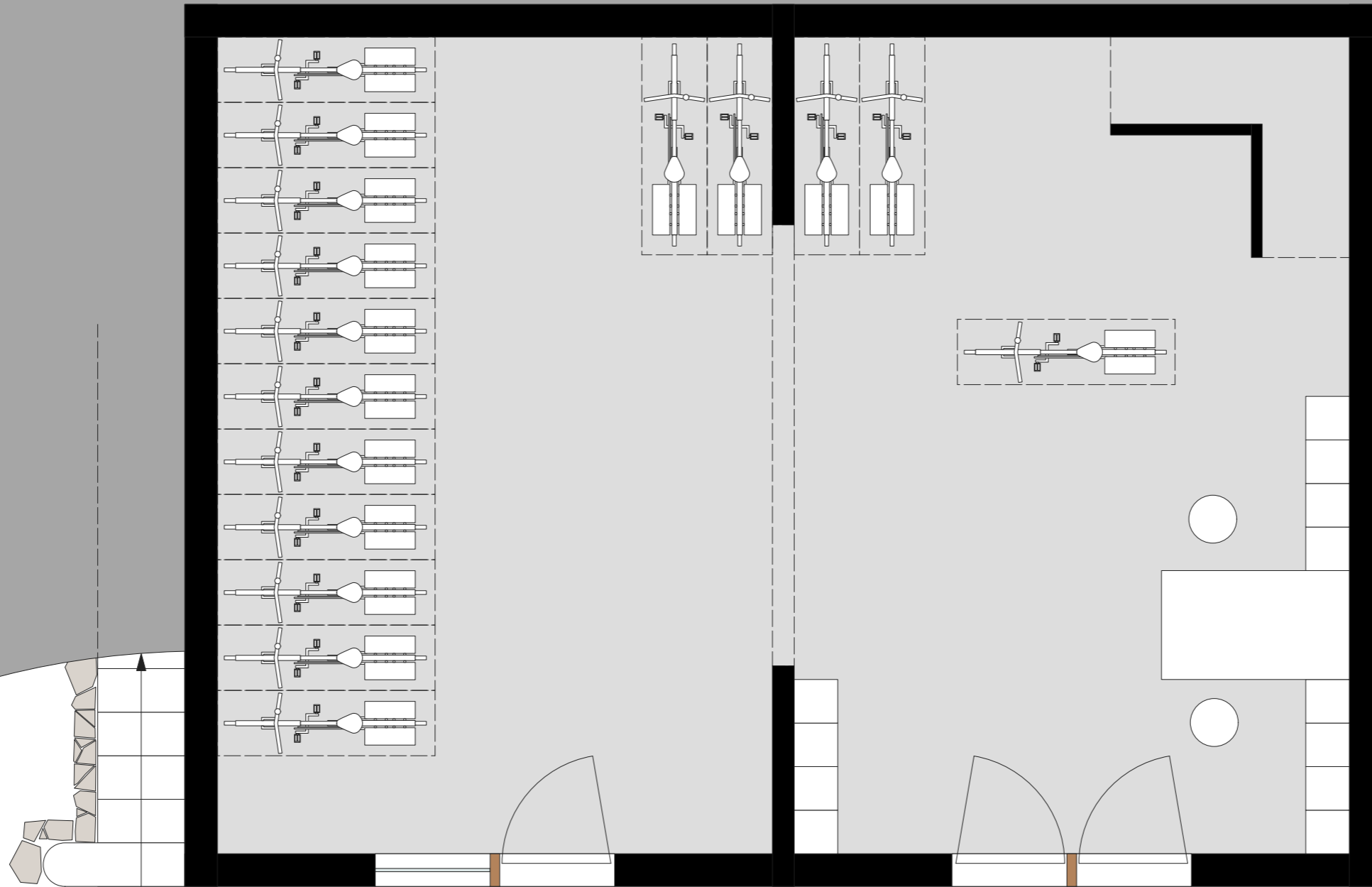
FAÇADE SUD.



ETAGE.



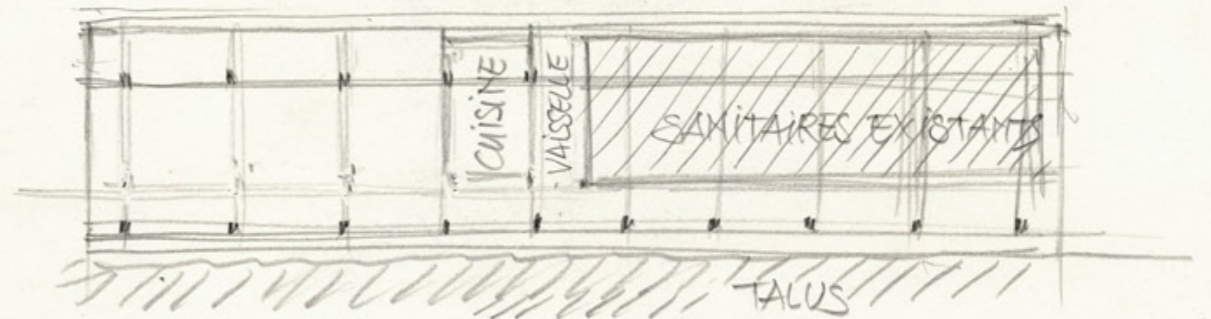
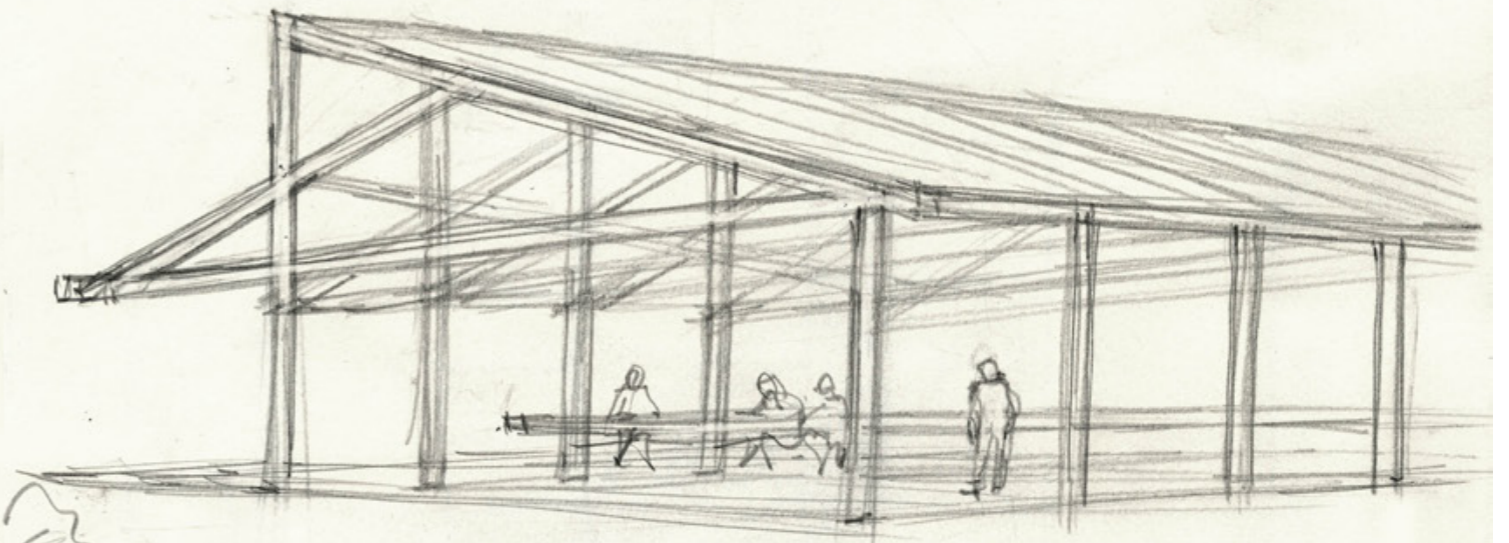
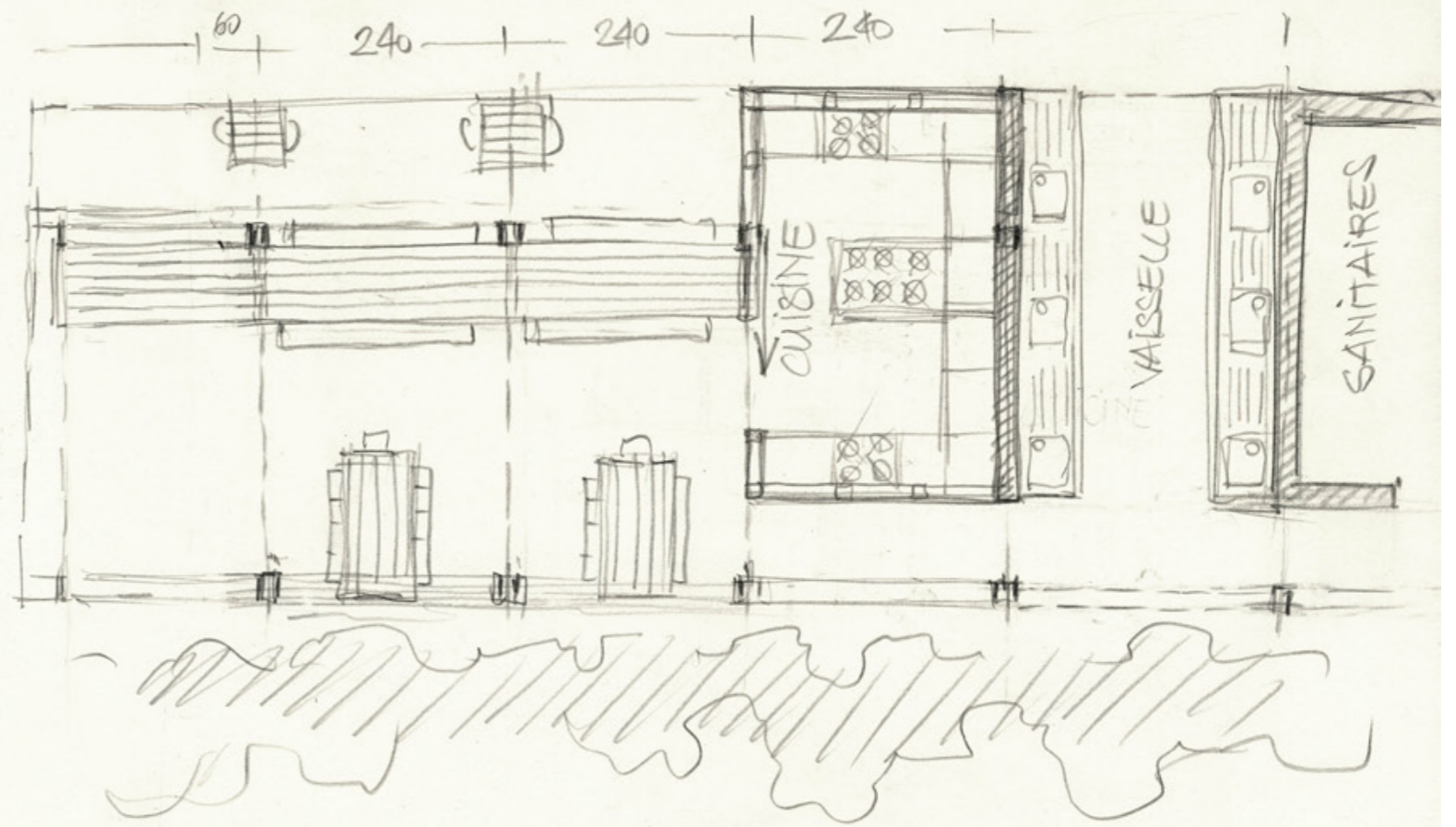
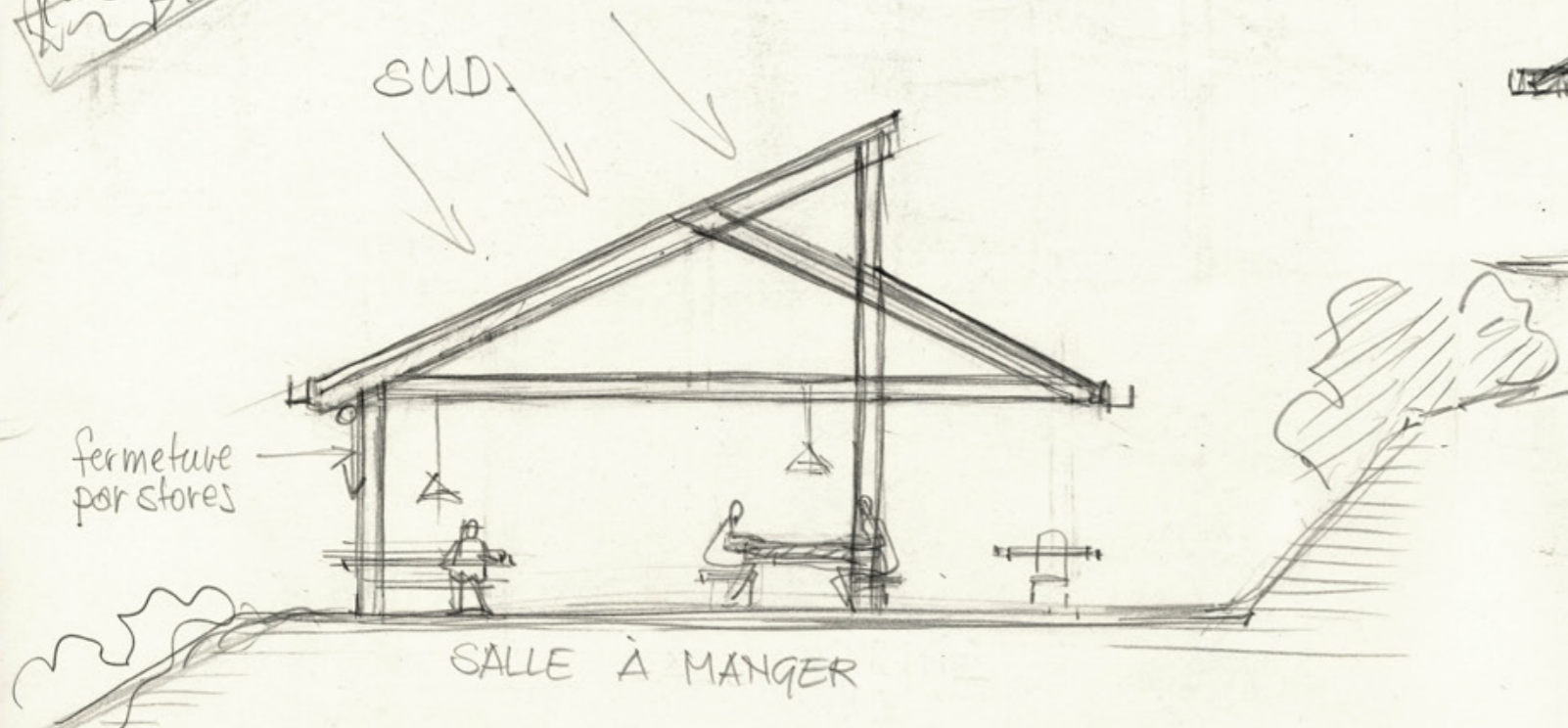
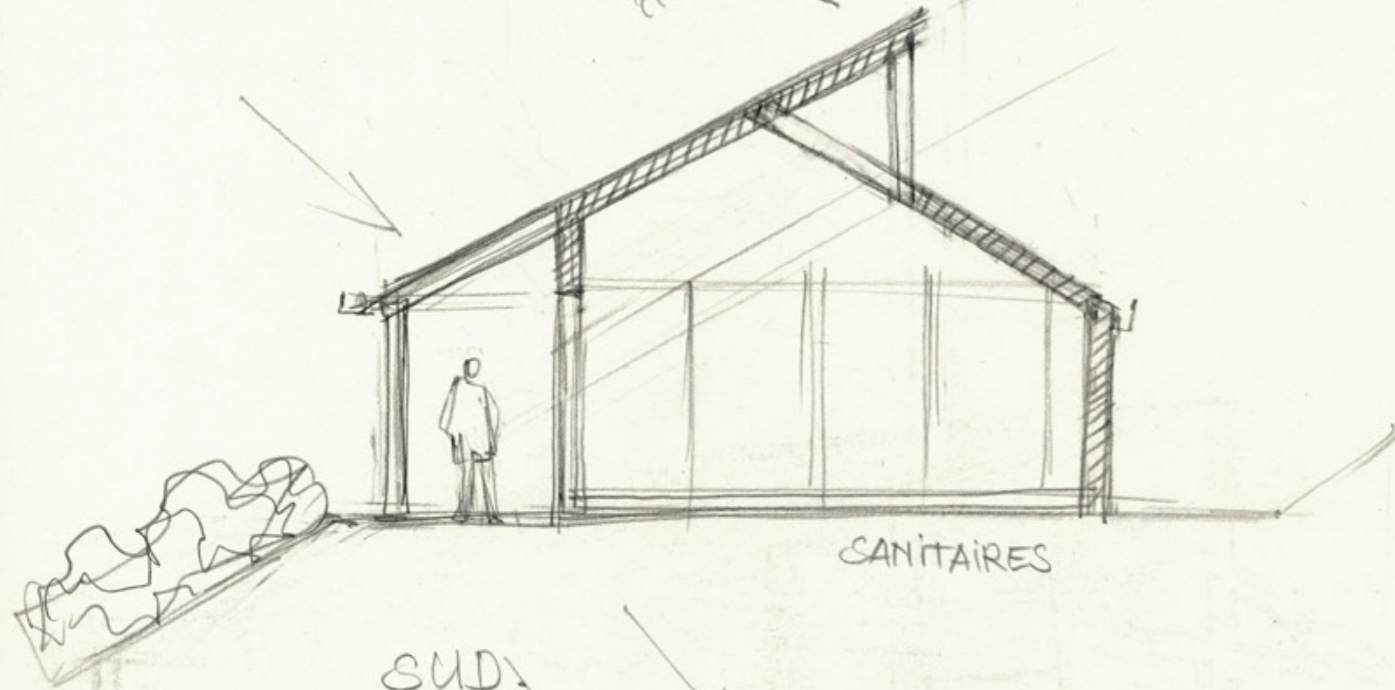
REZ.



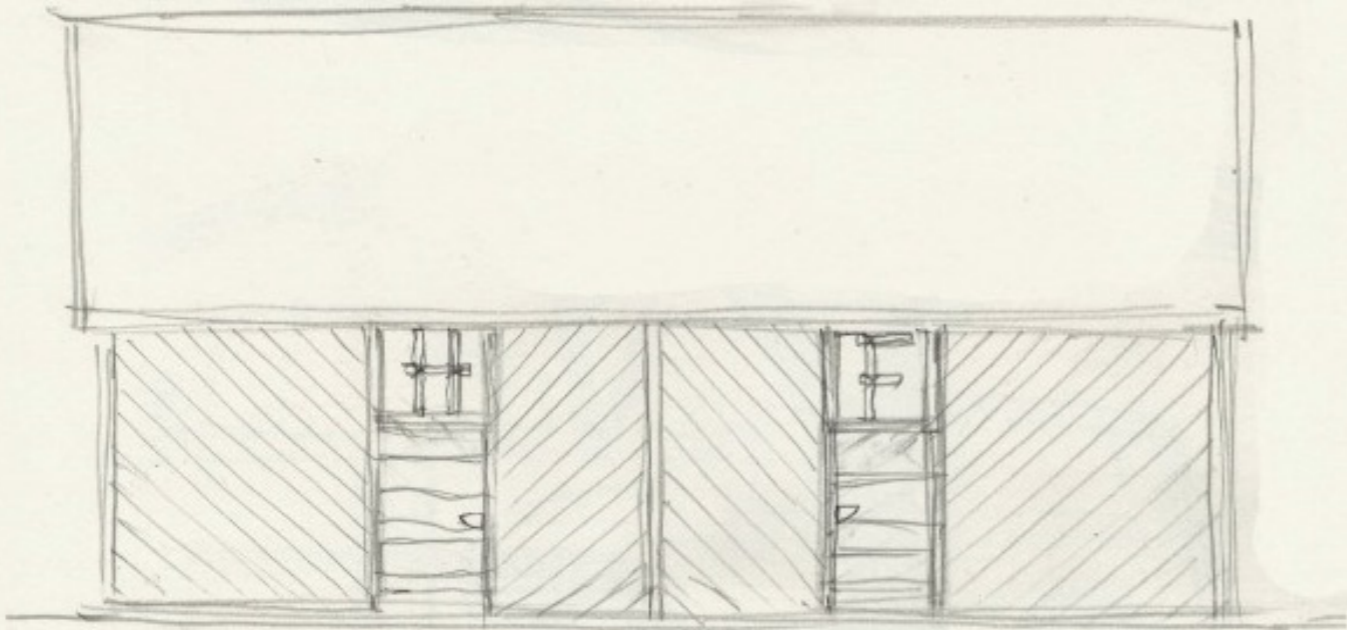




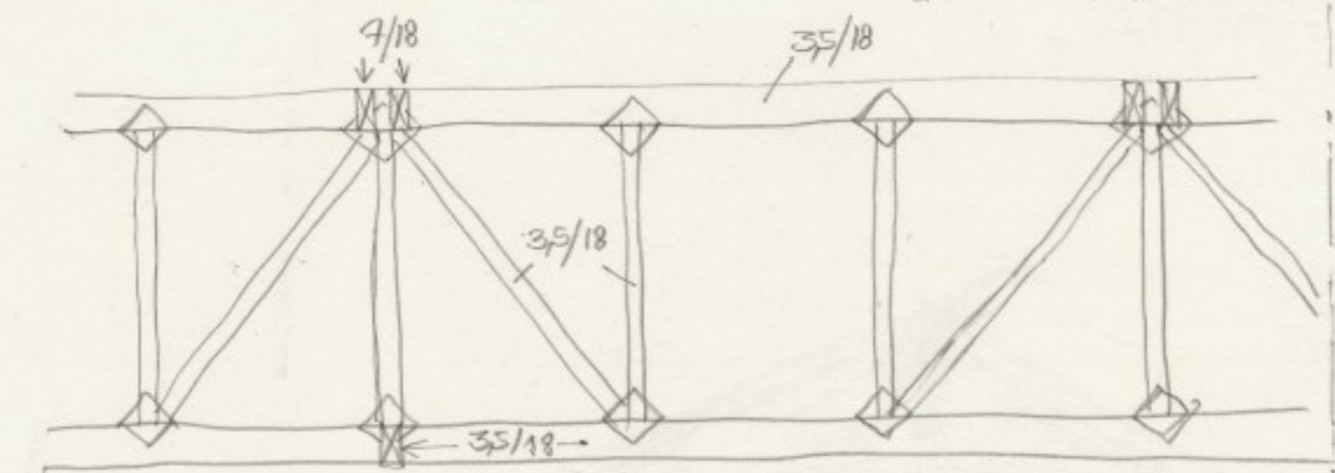
CUISINE COLLECTIVE.



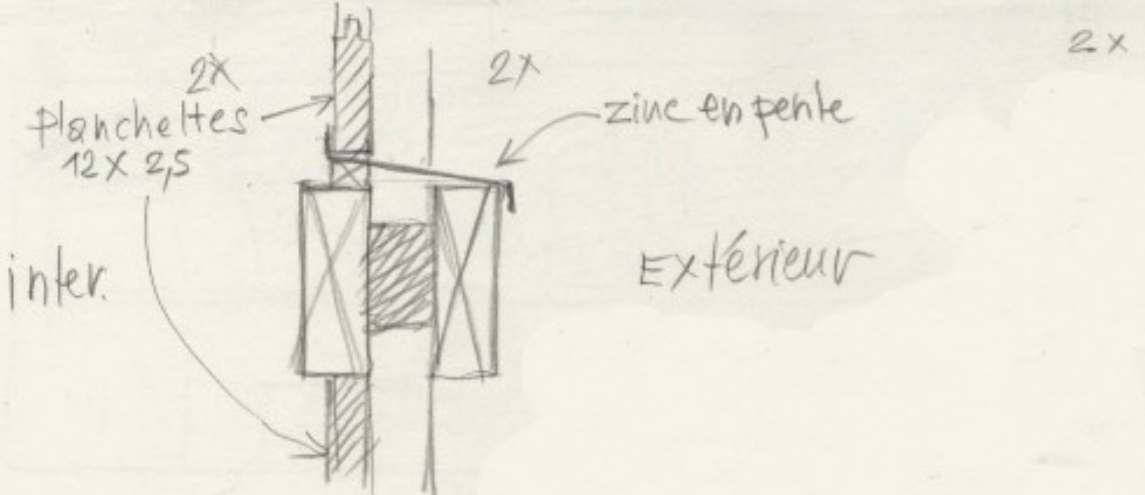
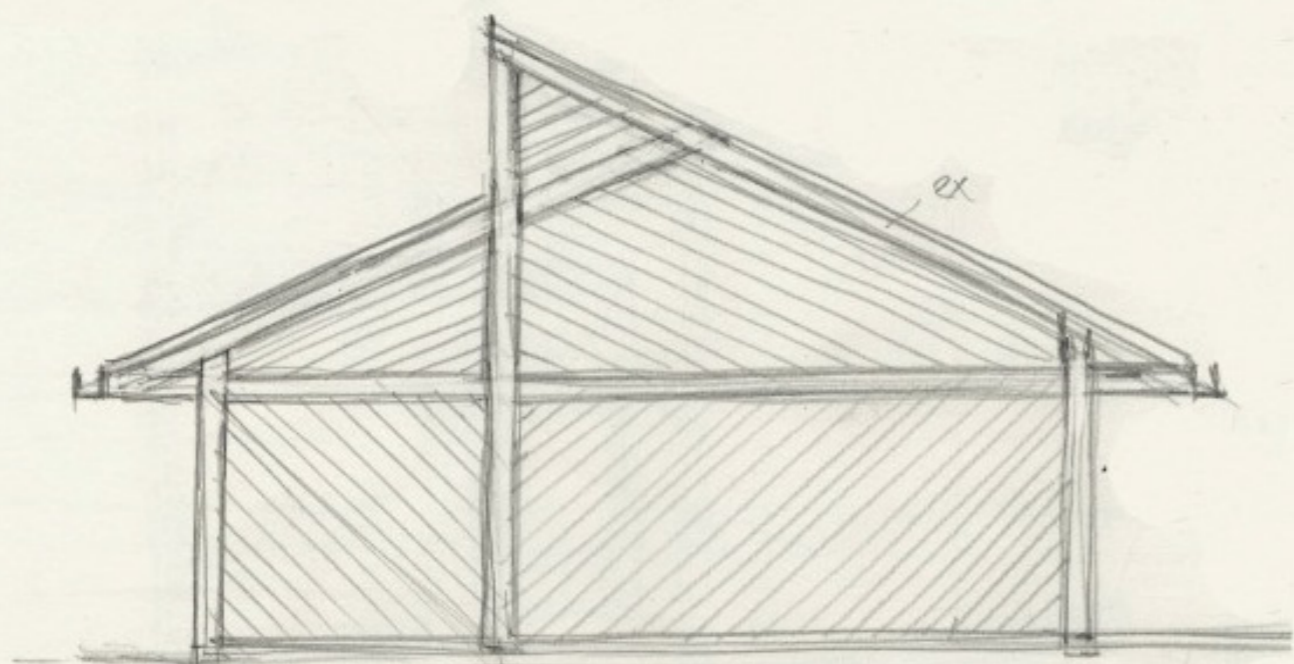
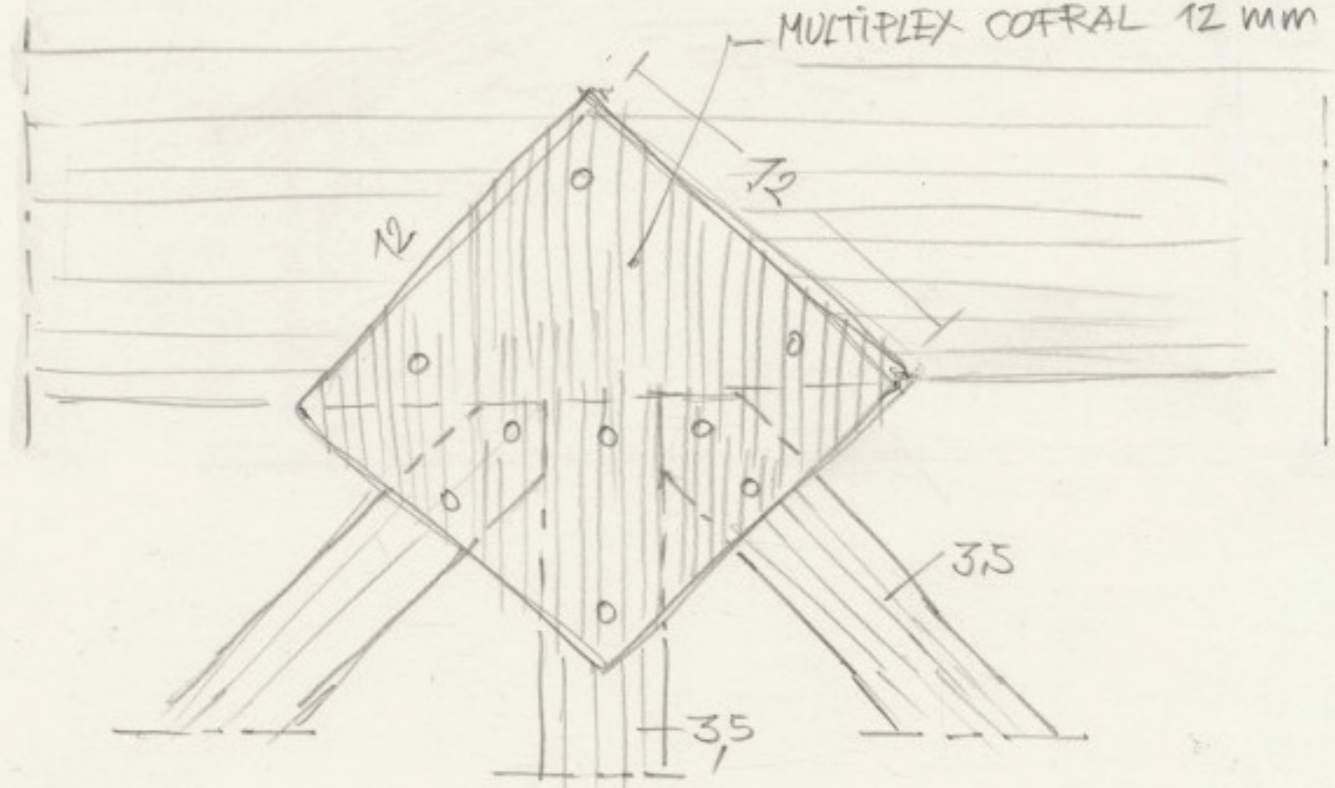
SANITAIRE 2

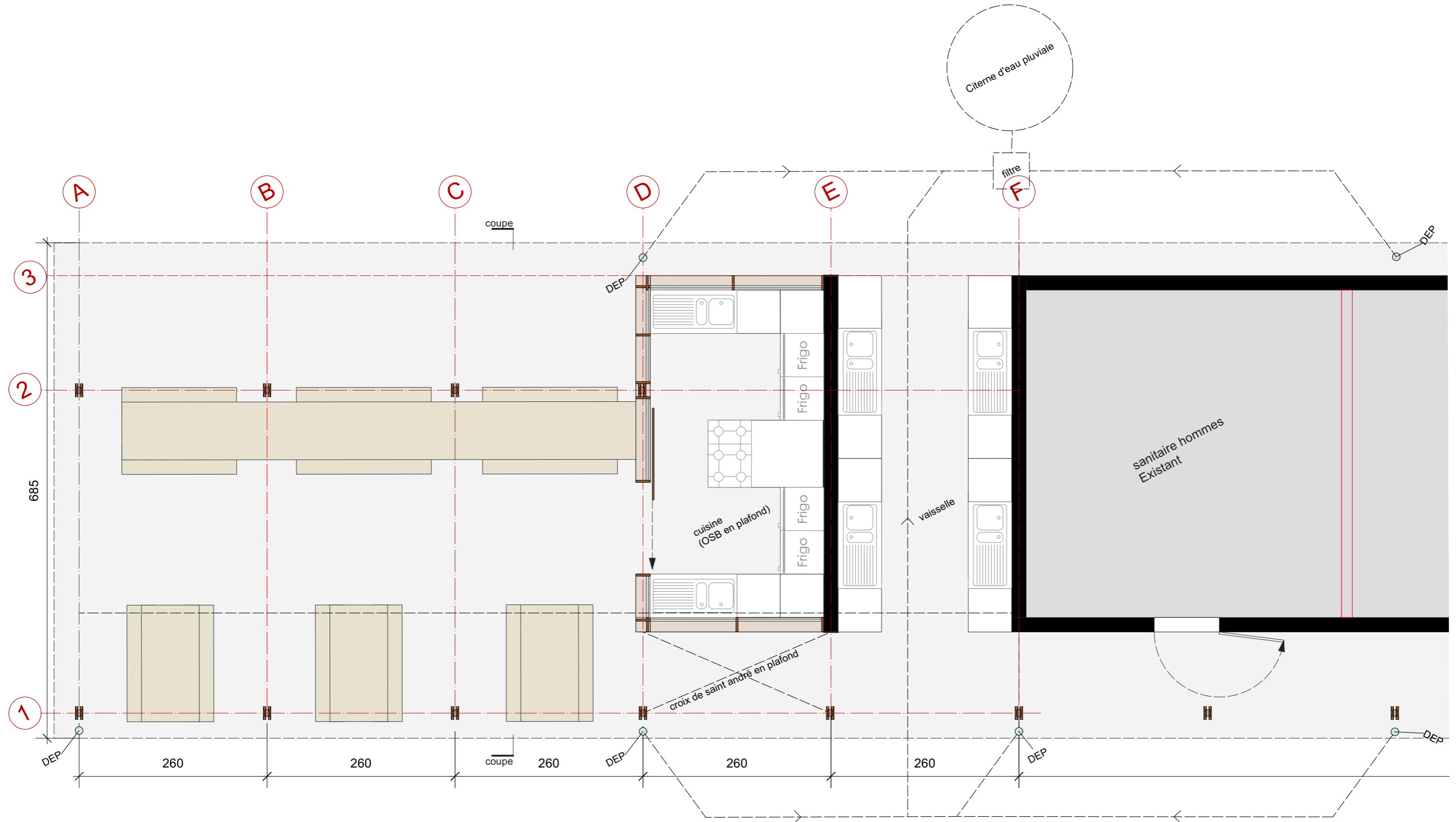


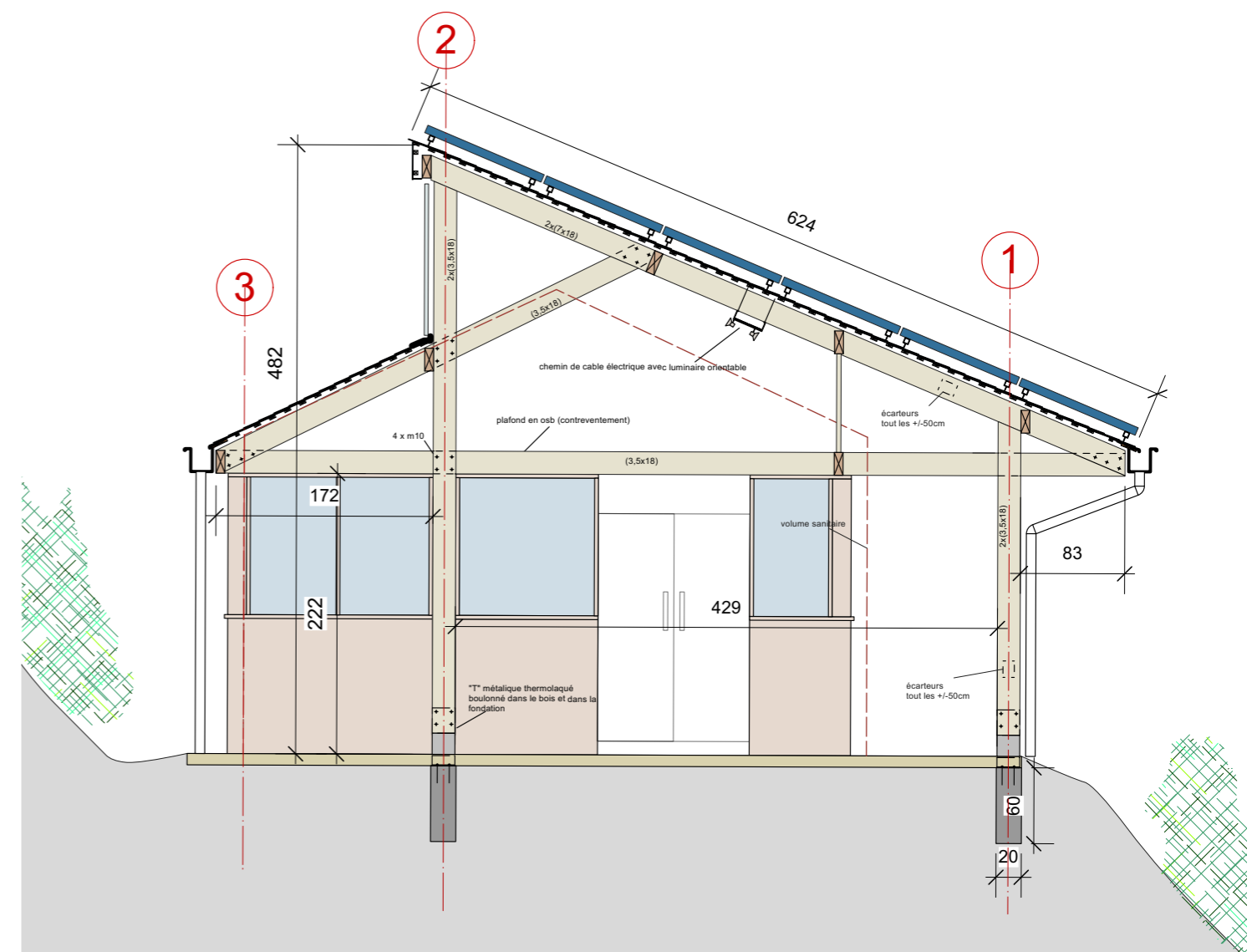
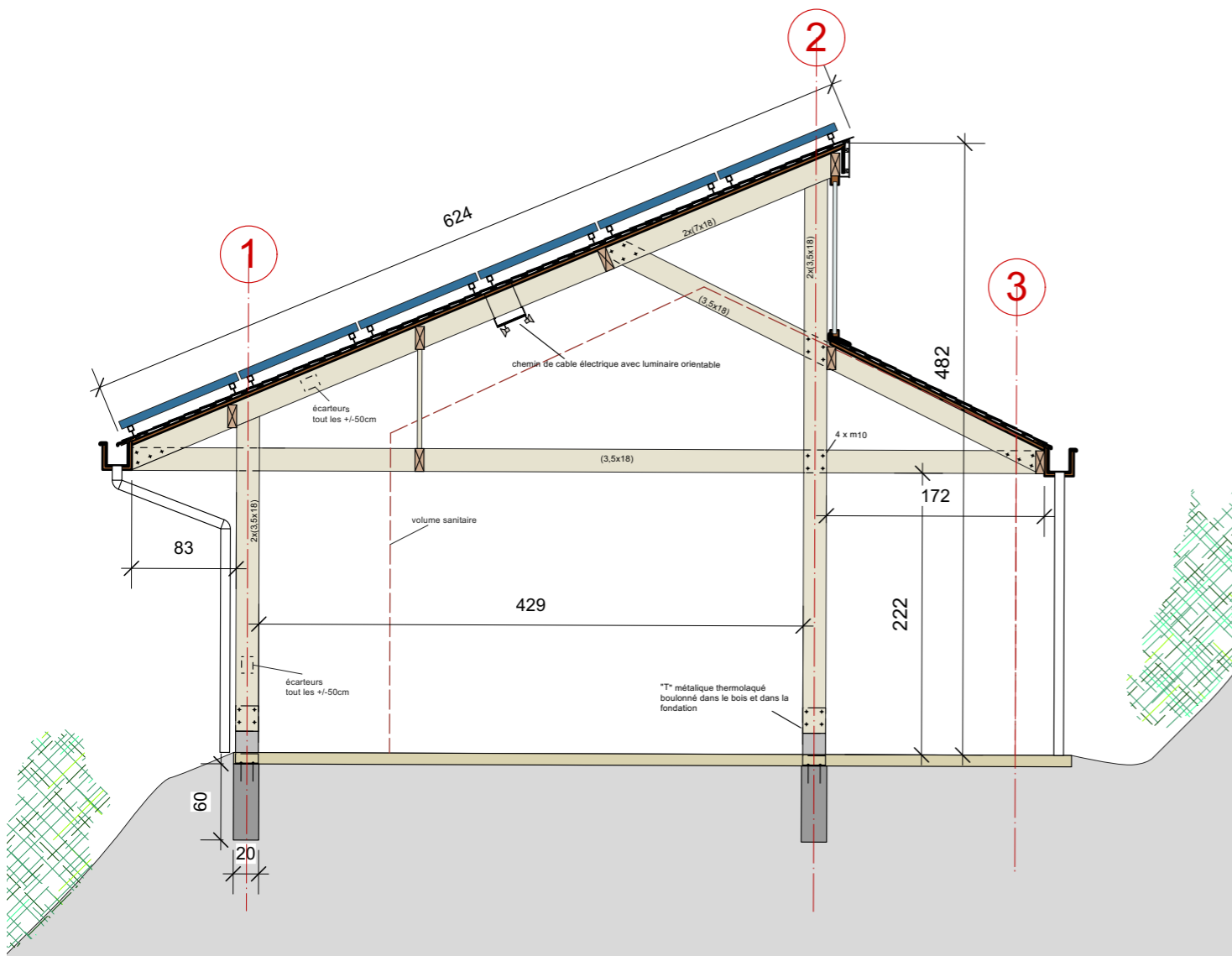
DÉTAIL CUISINE COLLECT.

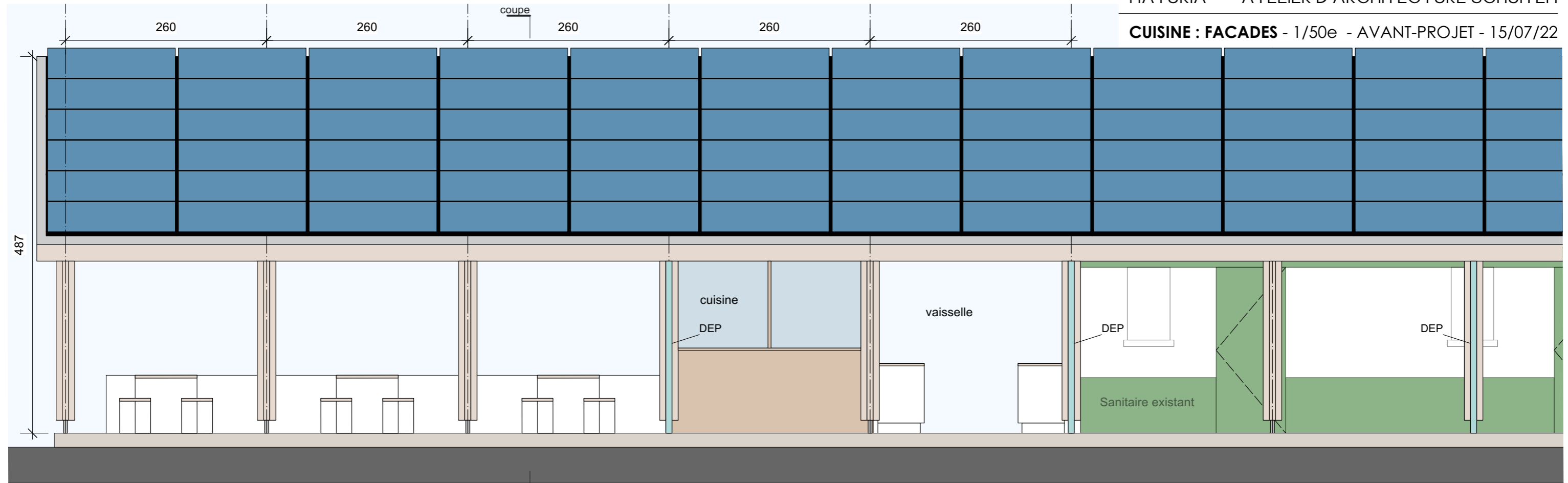


MULTIPLEX COFRAL 12 MM

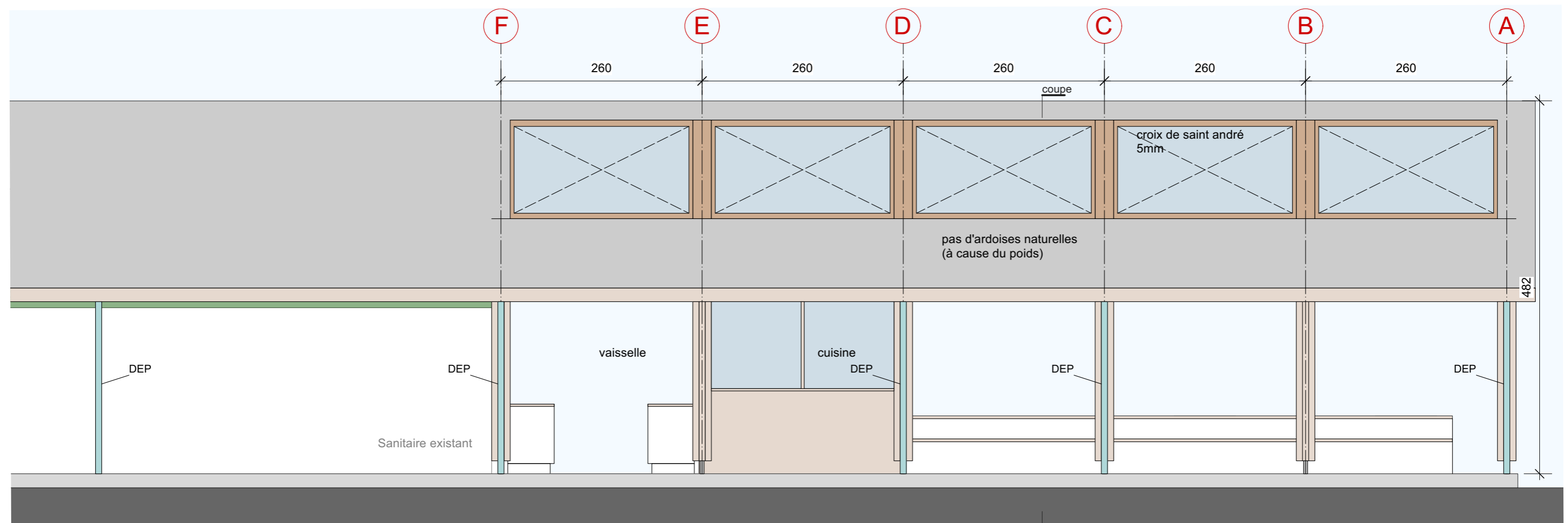




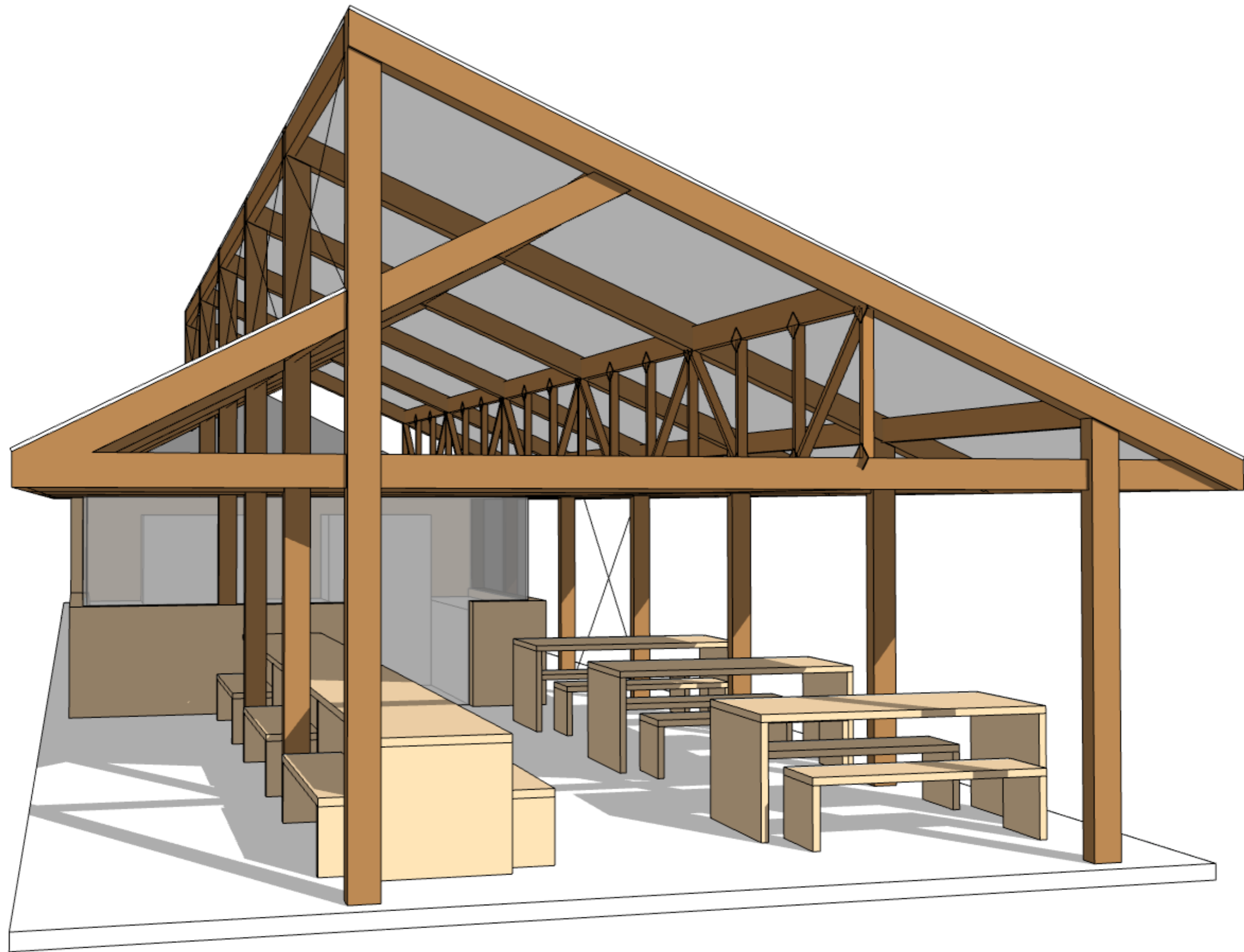


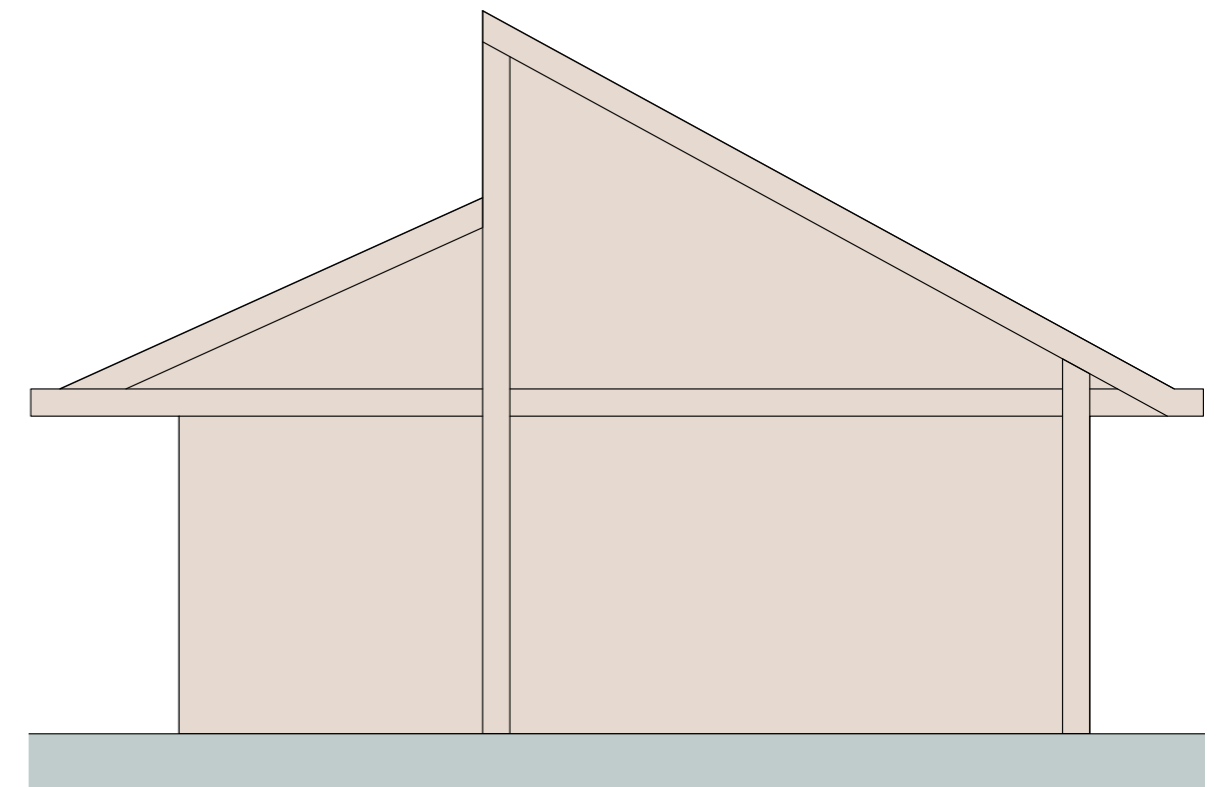
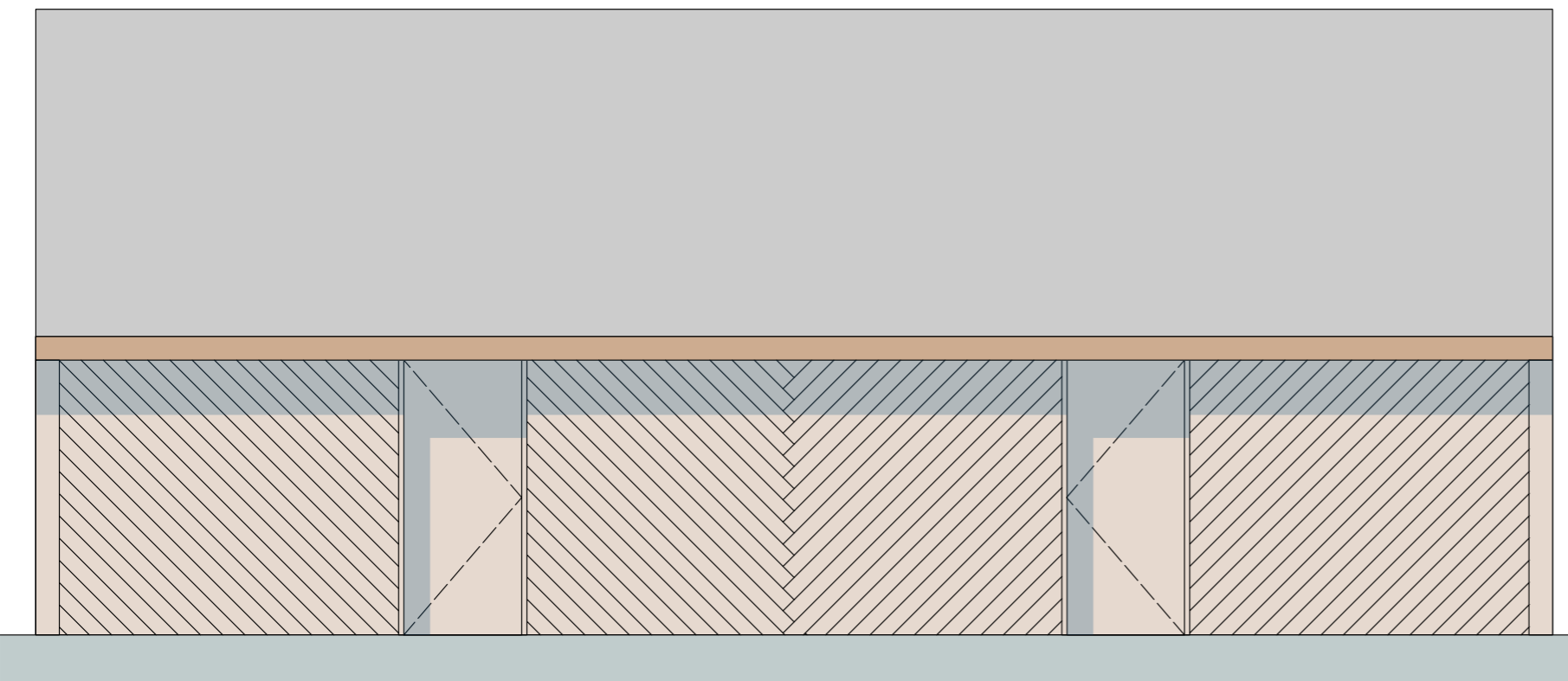
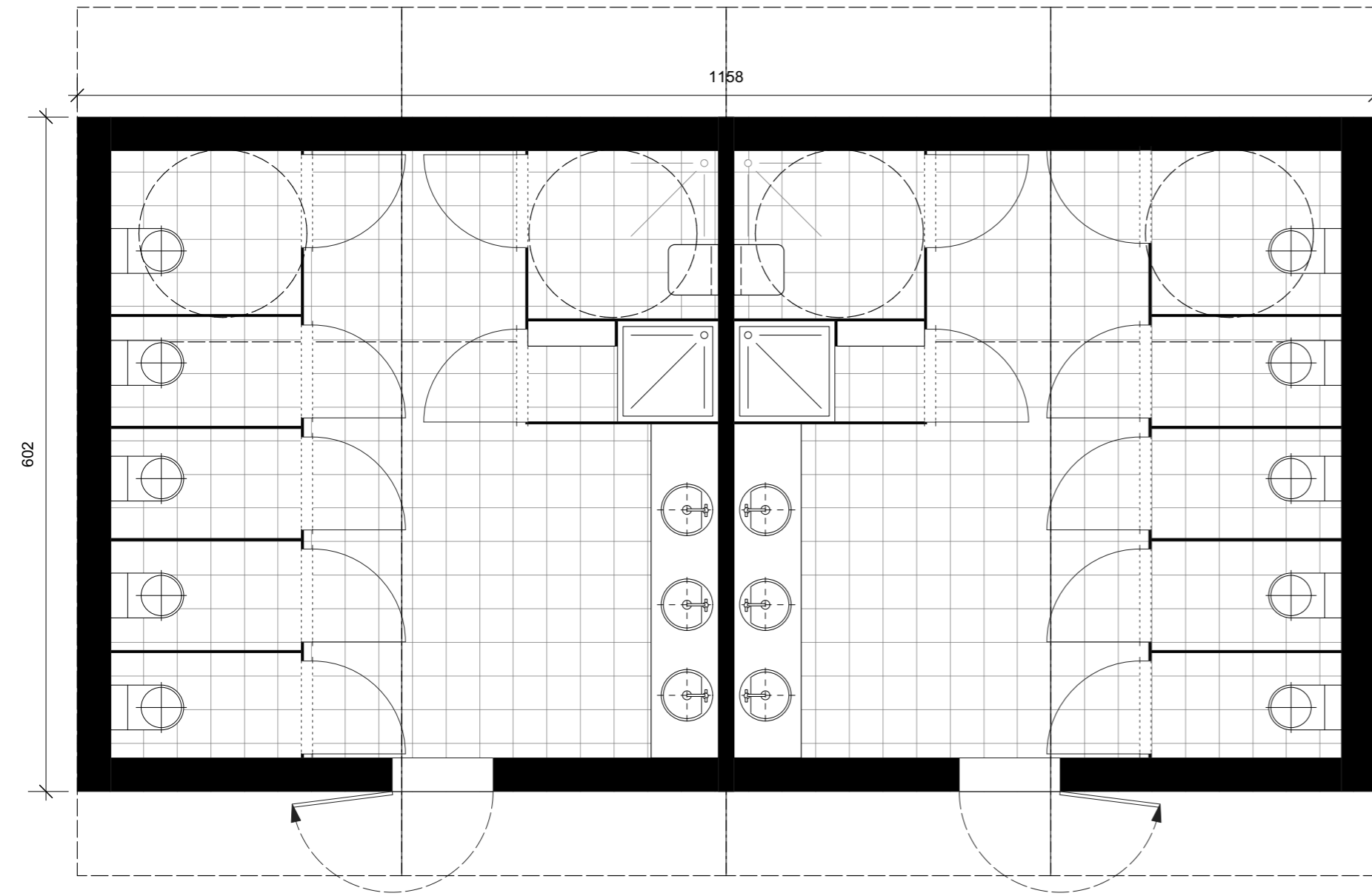


Façade sud



Façade nord

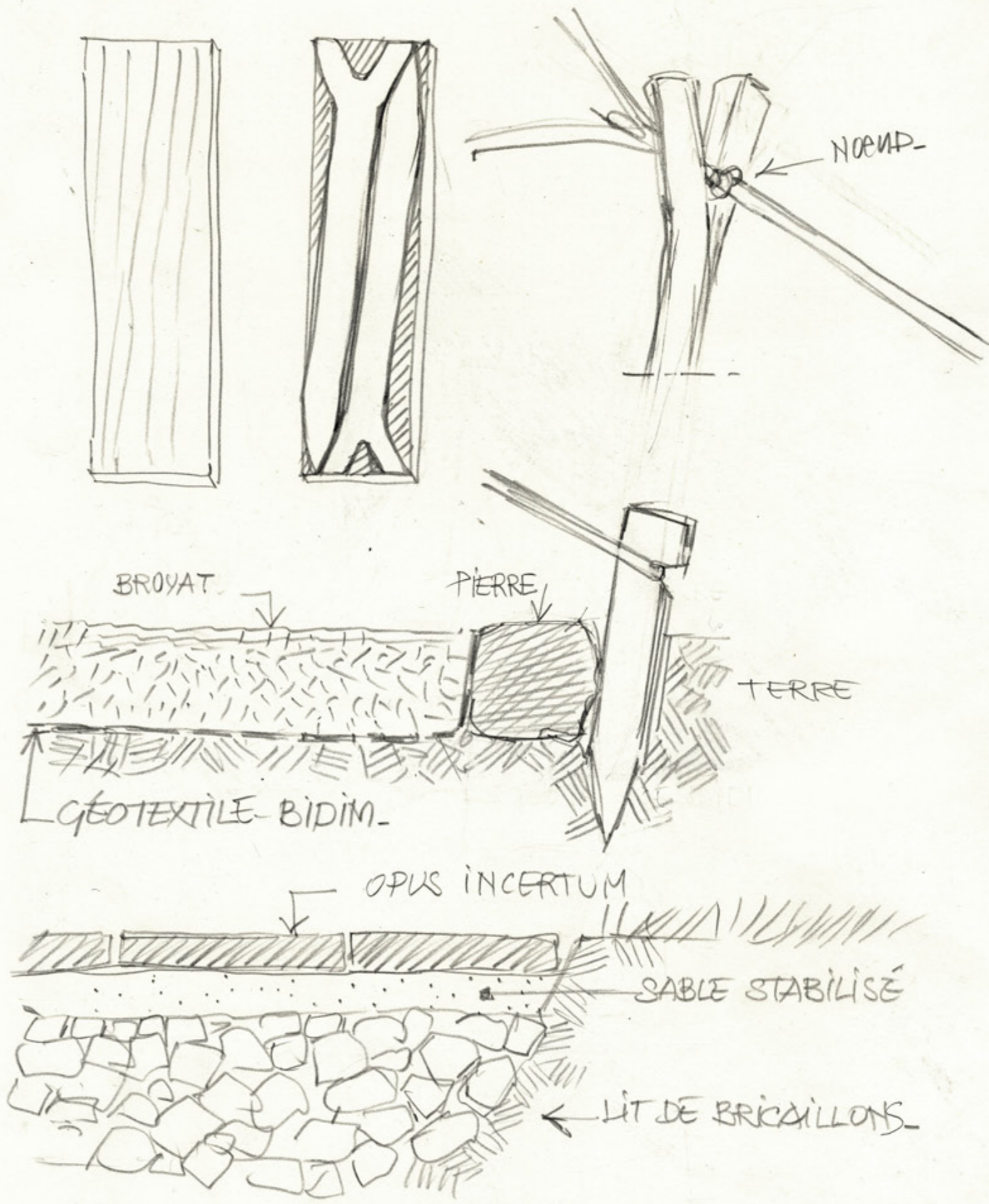






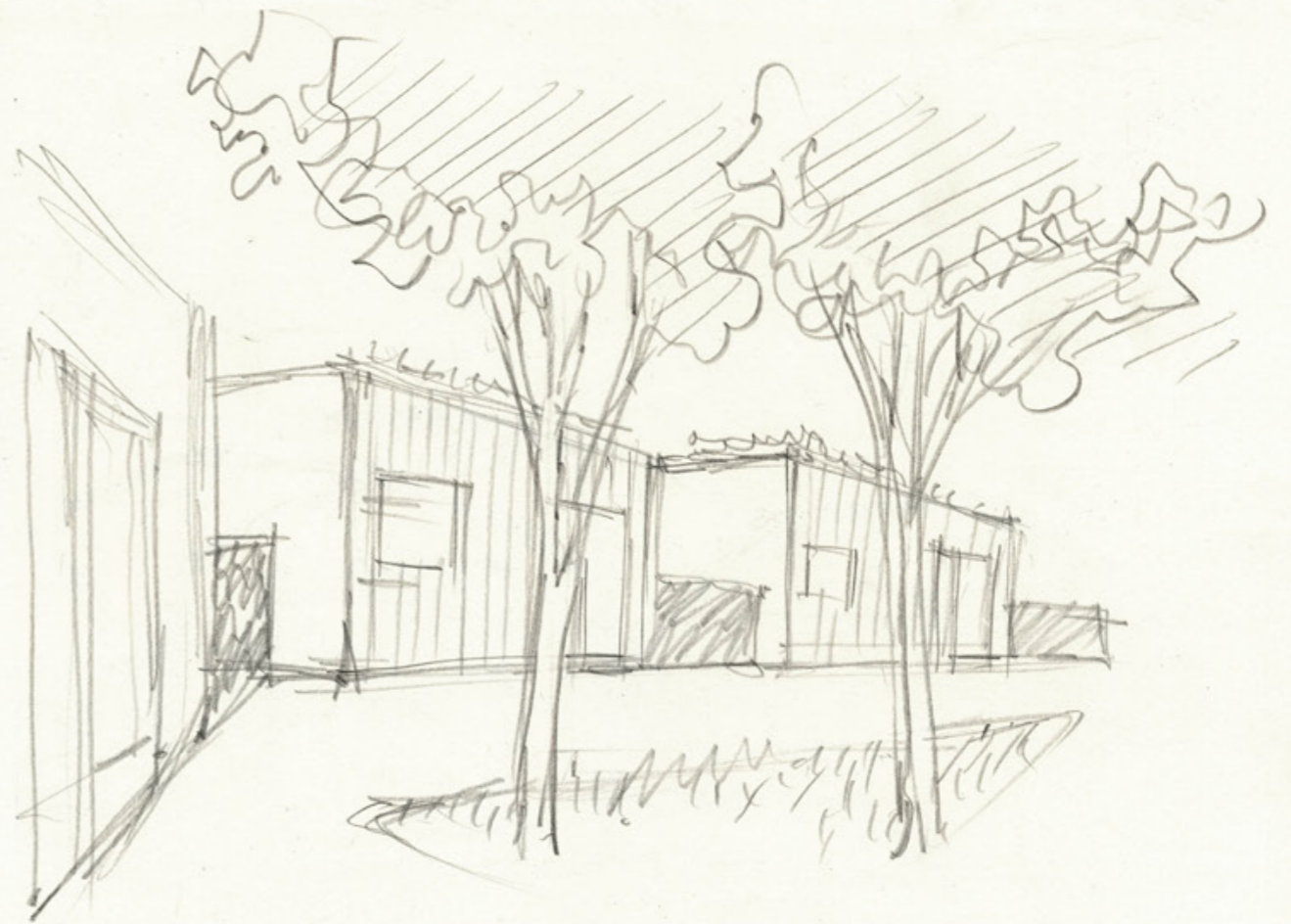
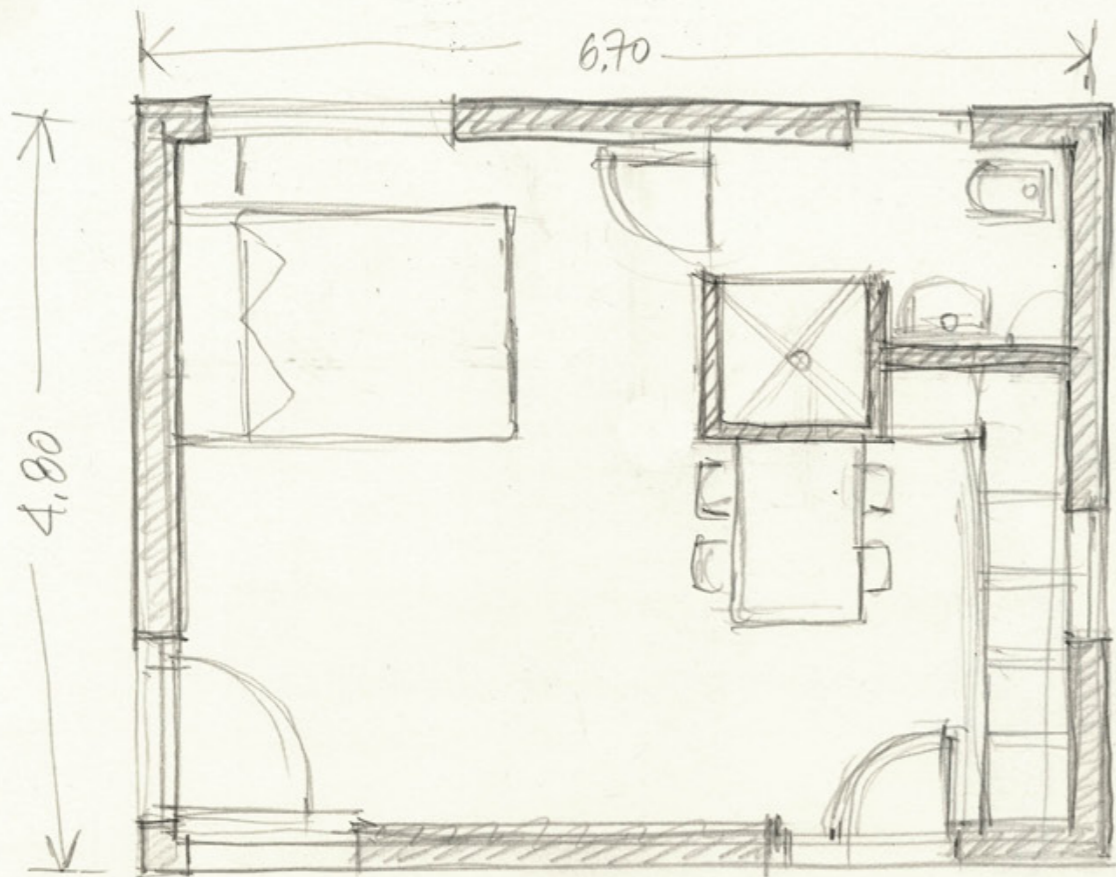
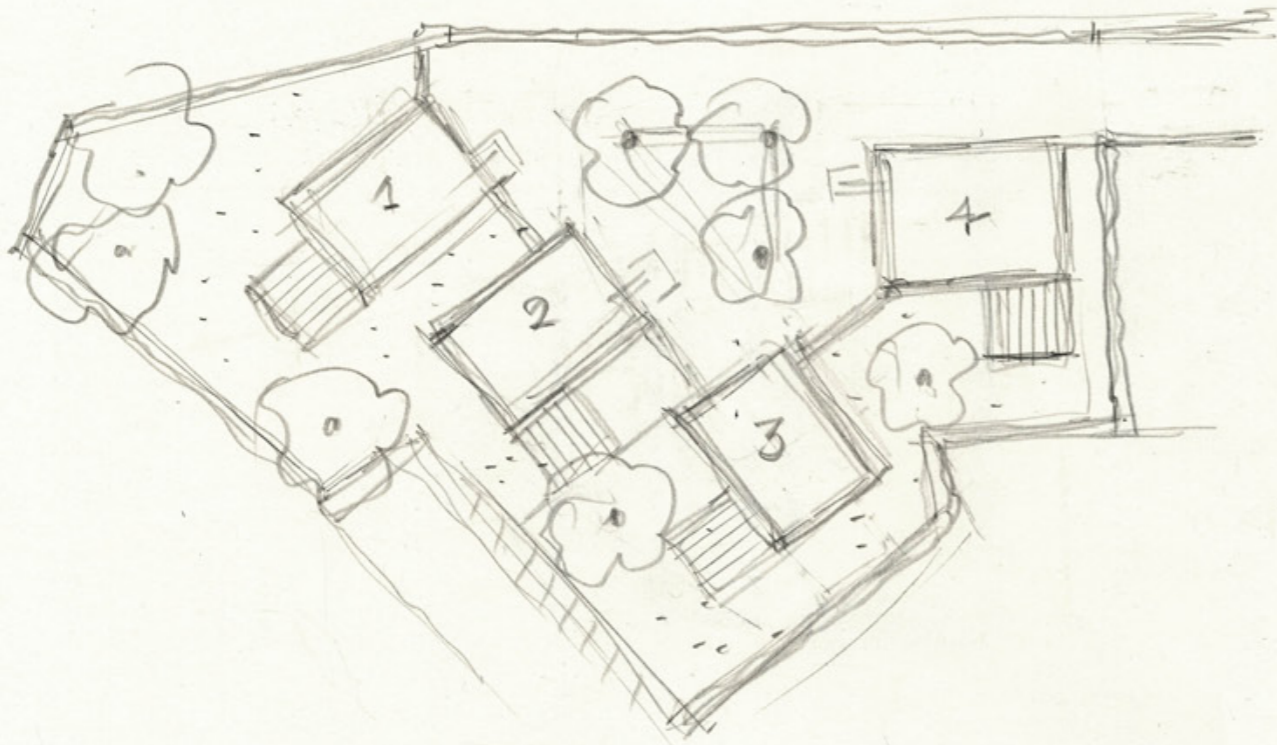


ESPACE TENTE.

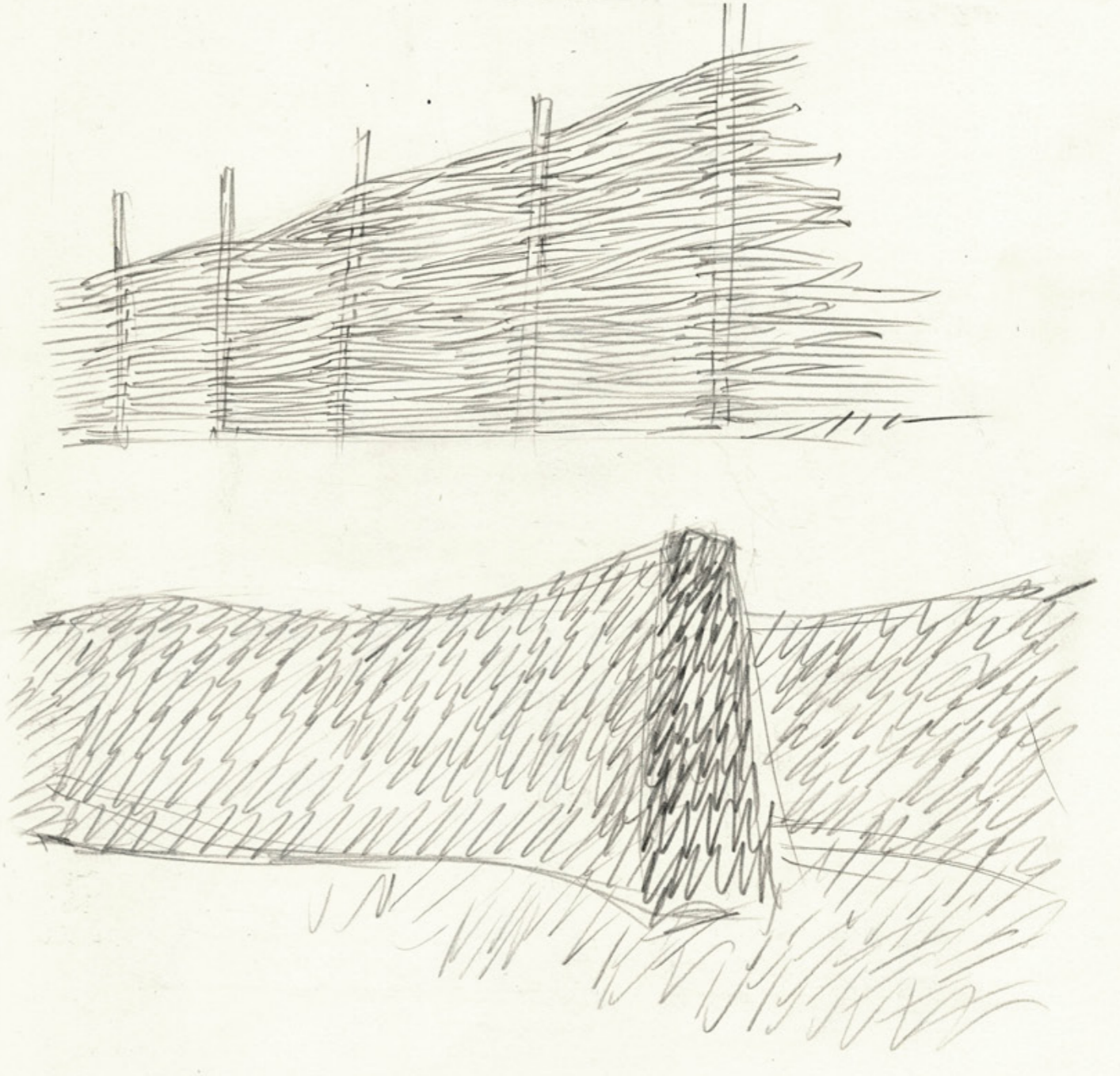
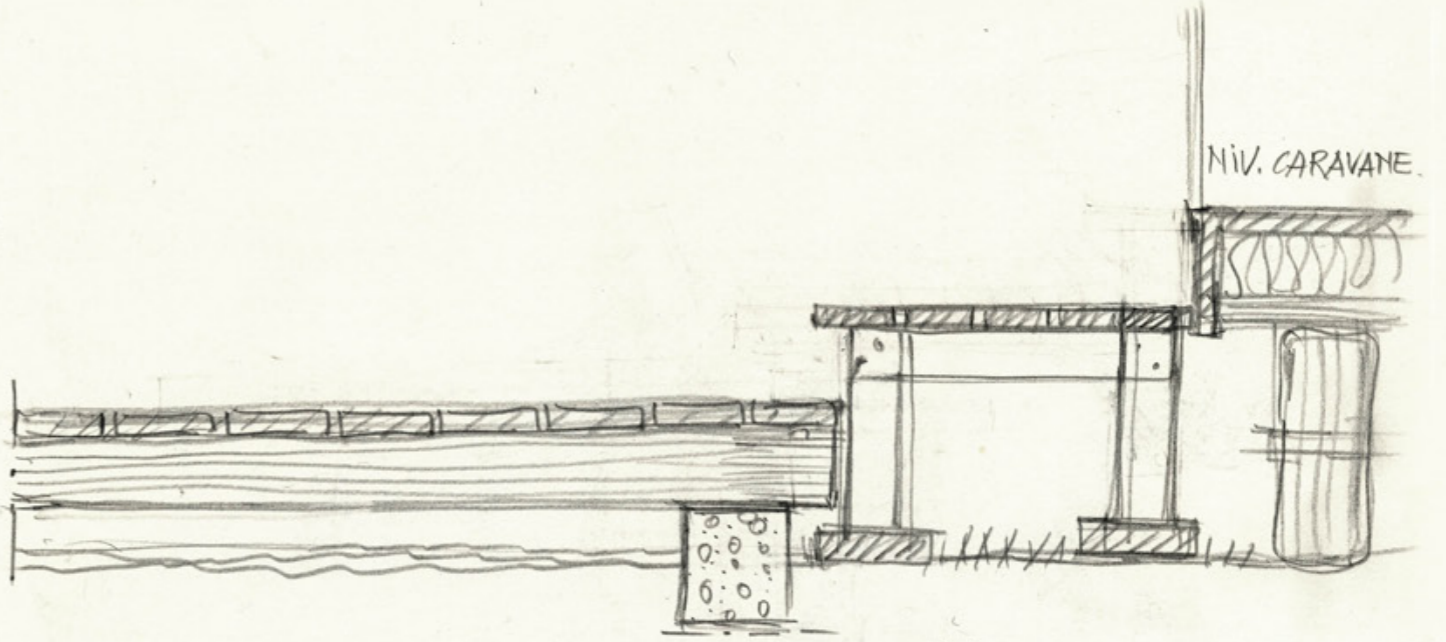
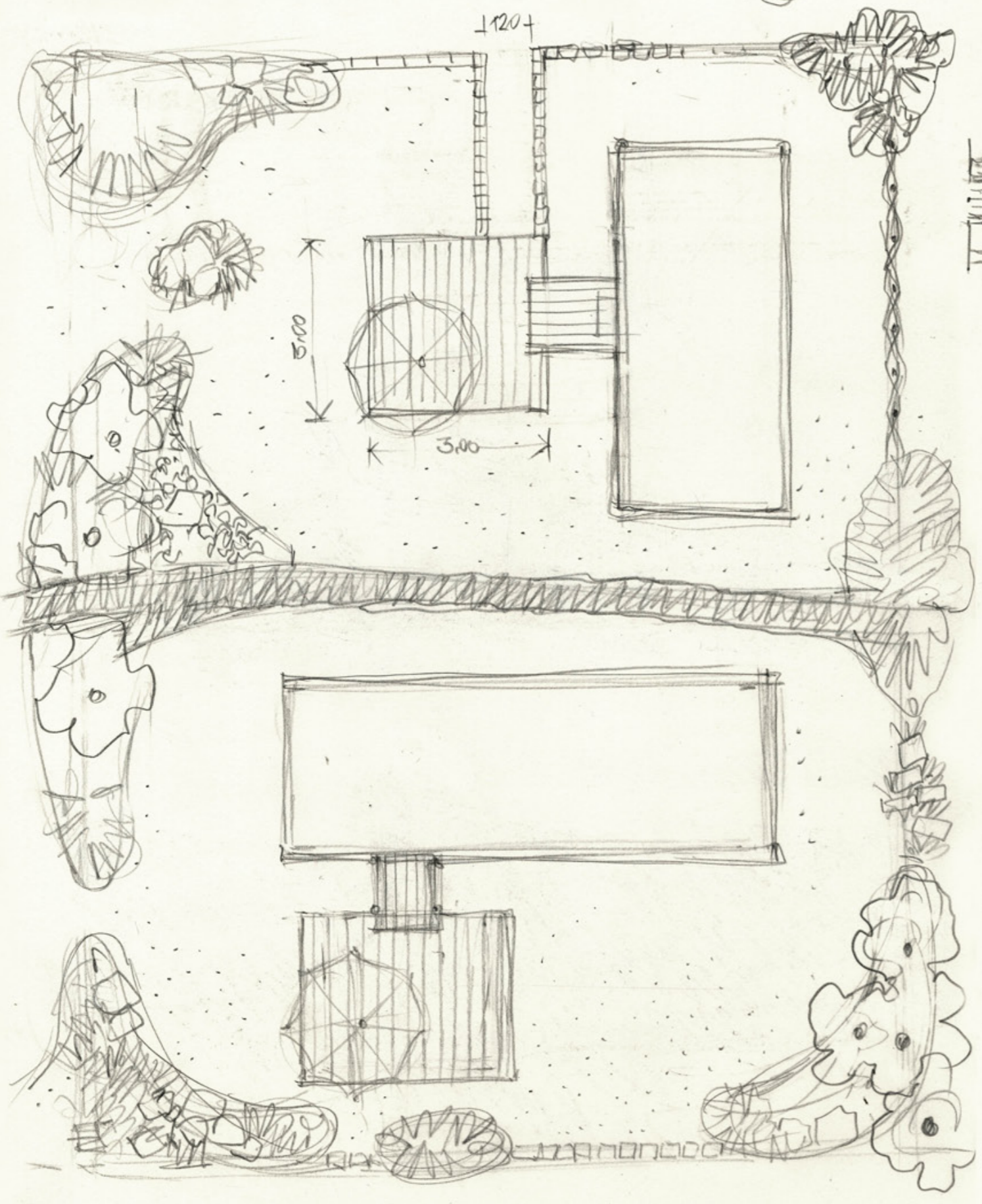
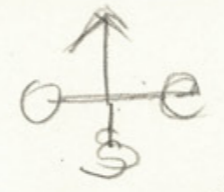




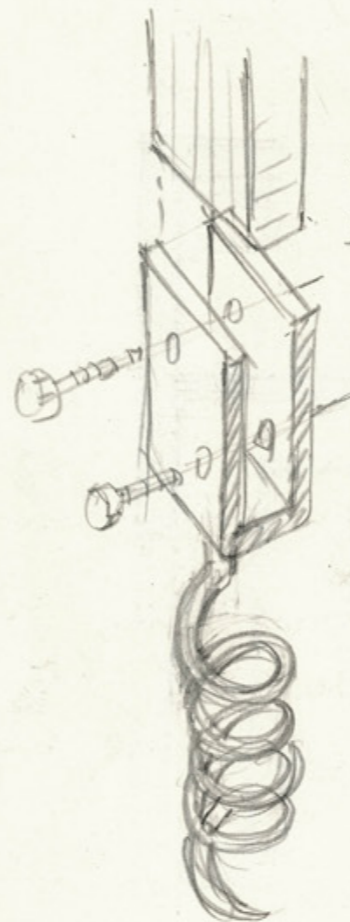
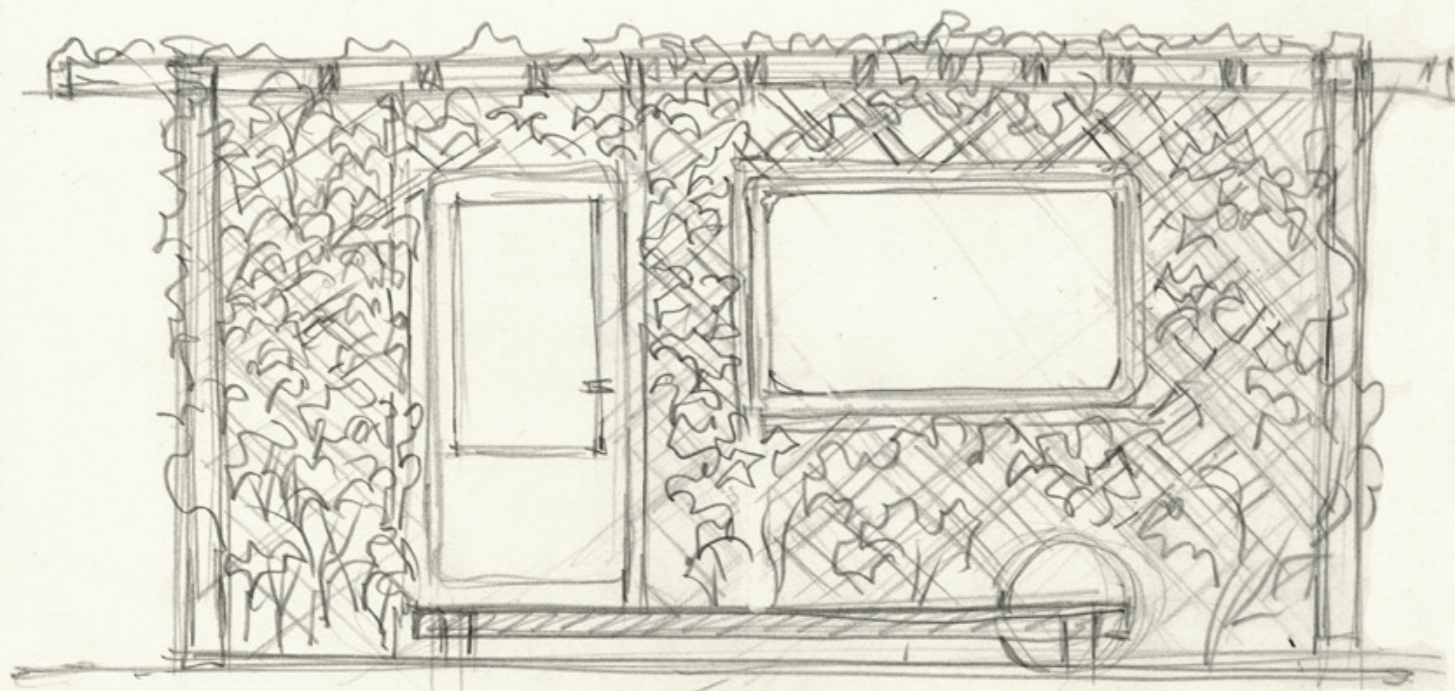
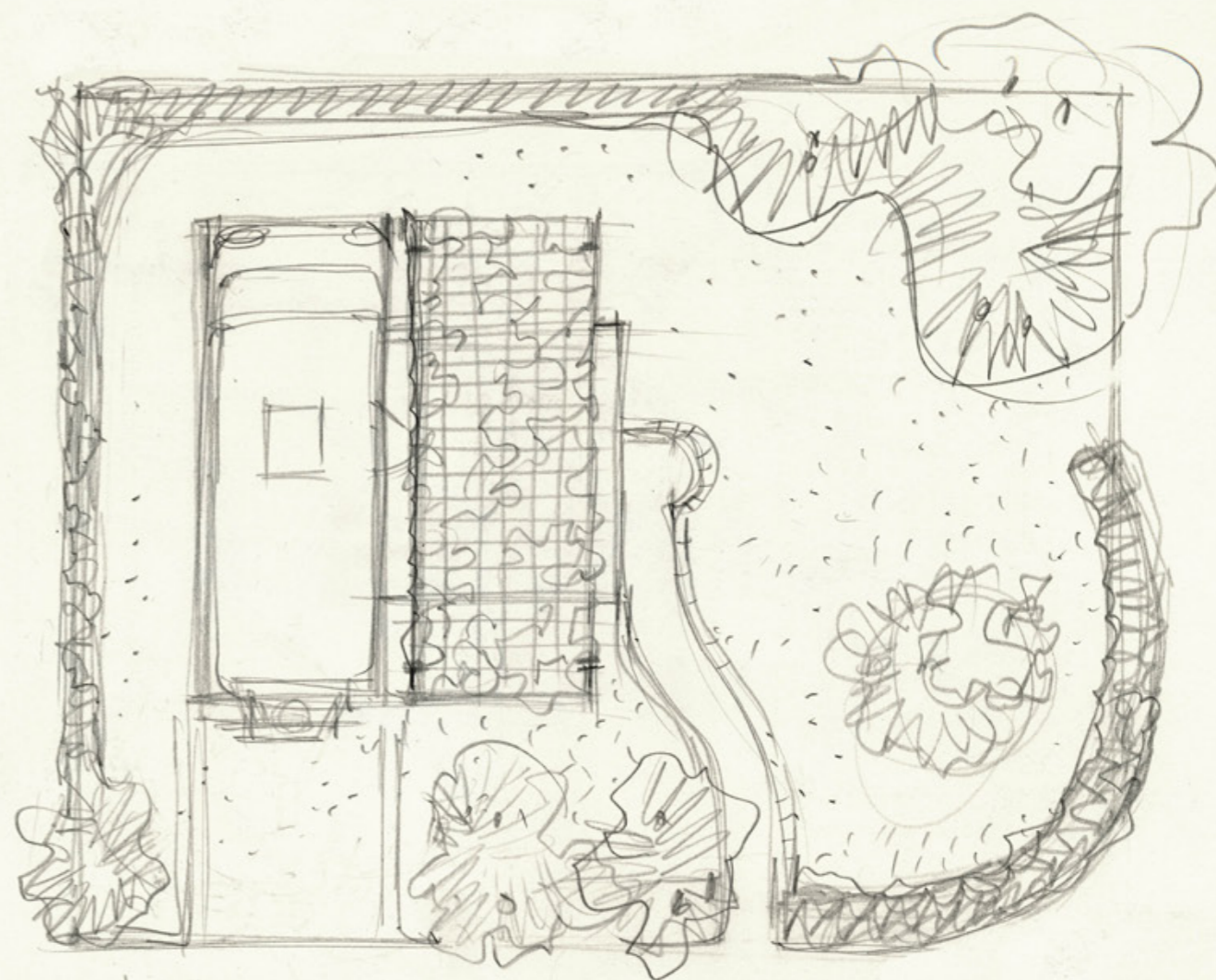
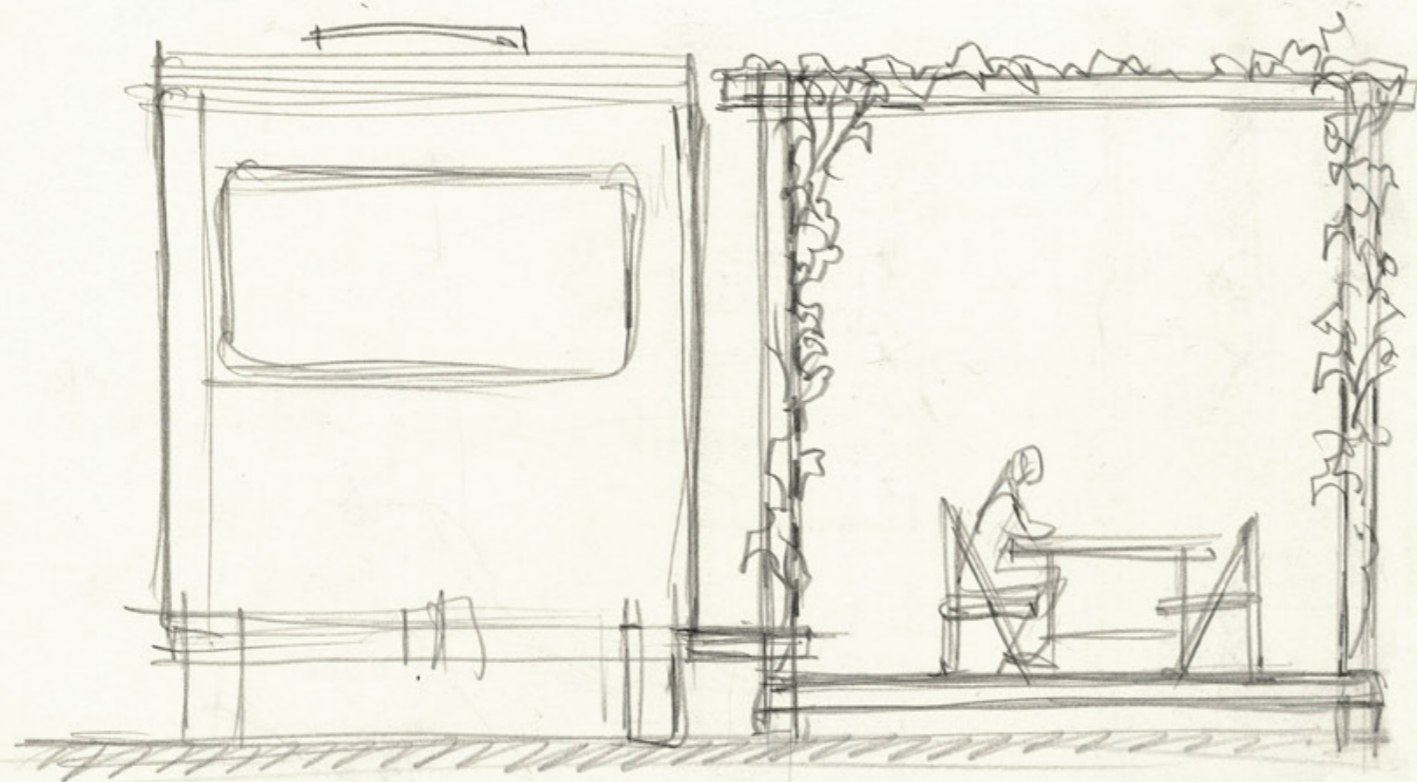
Lot 48, 58, 28, LES BUNGALOWS. LOT 28/48/58



IMPLANTATION CARAVANE.

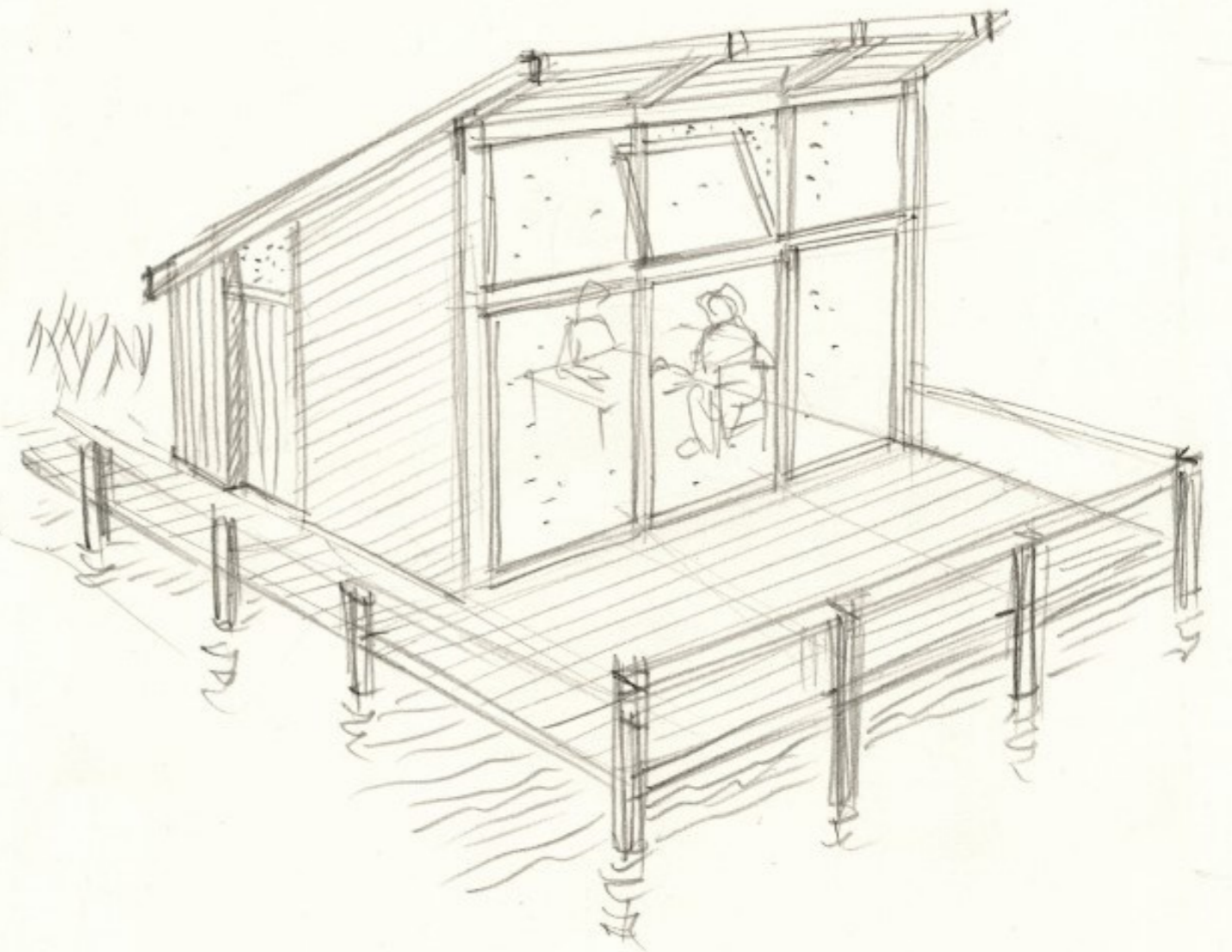
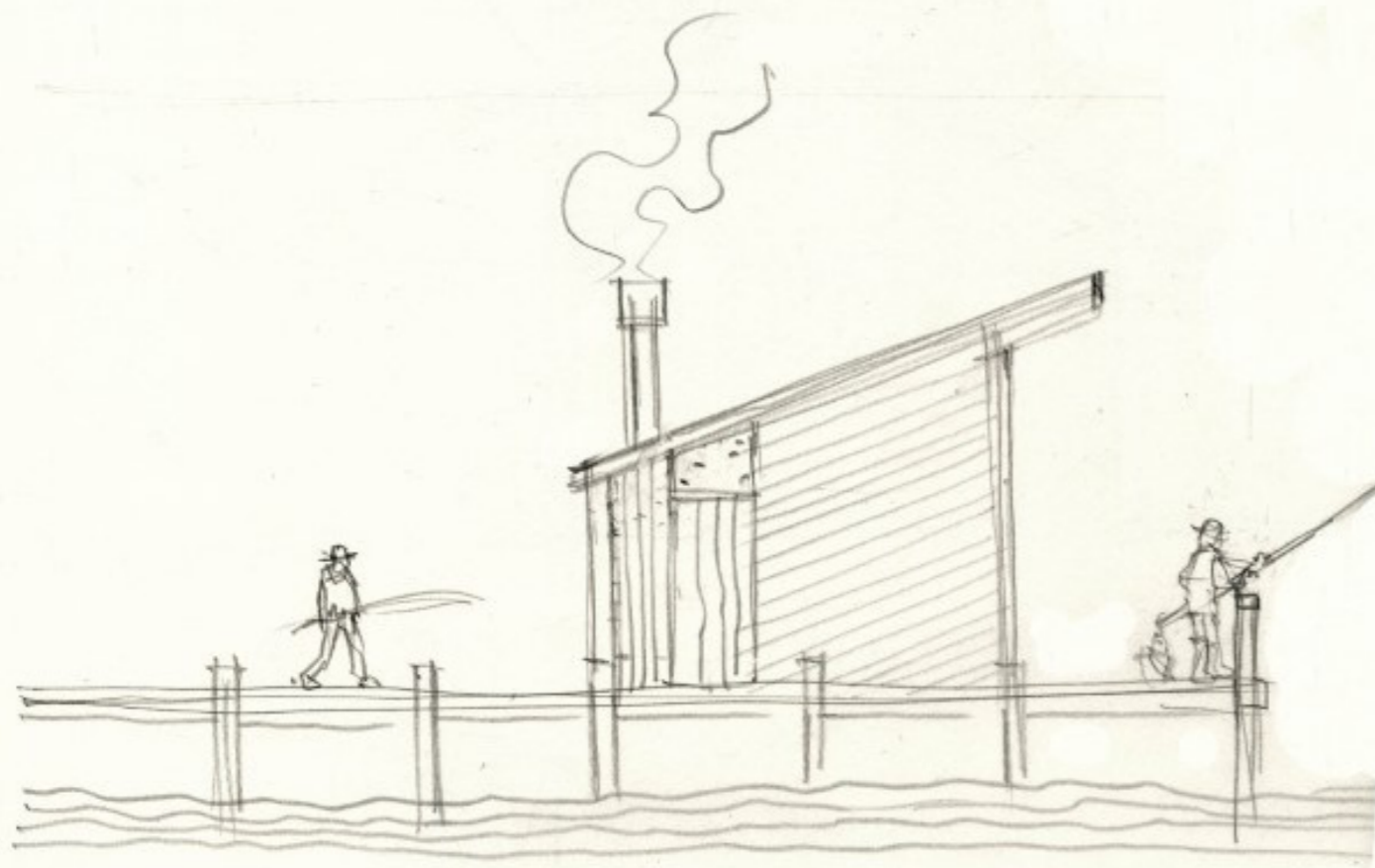
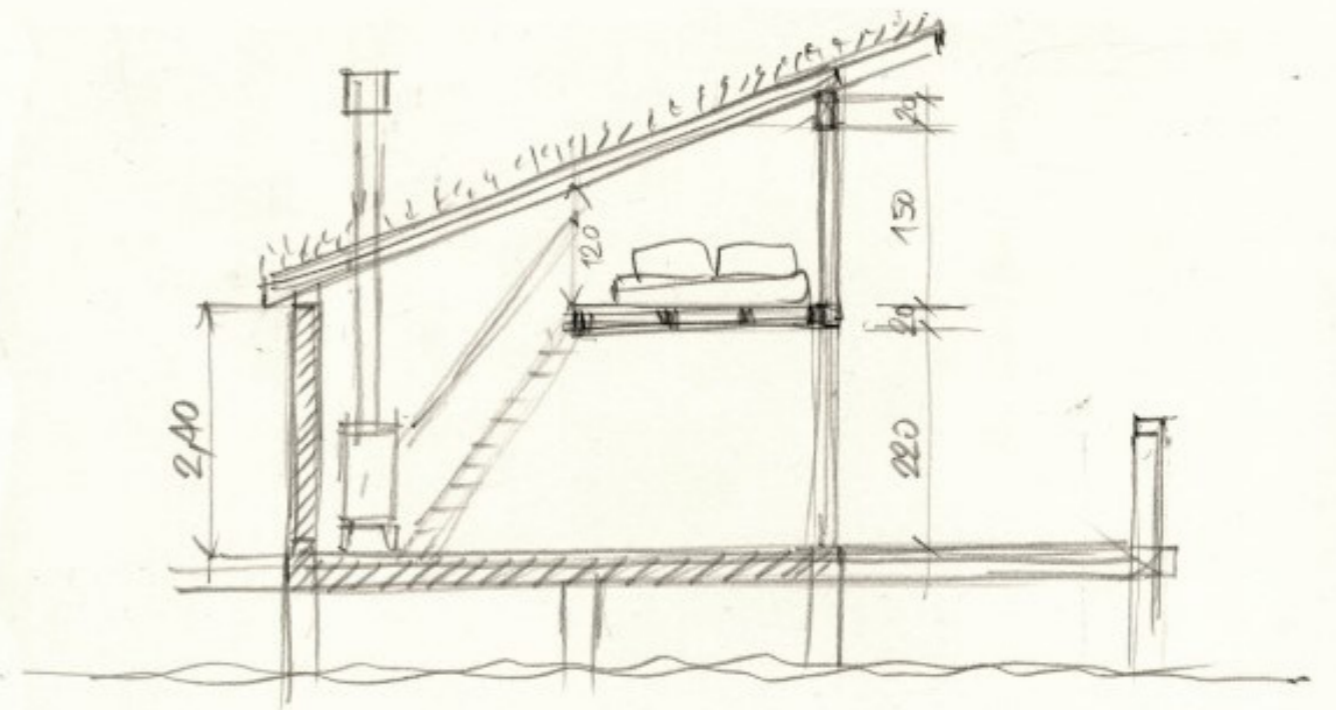
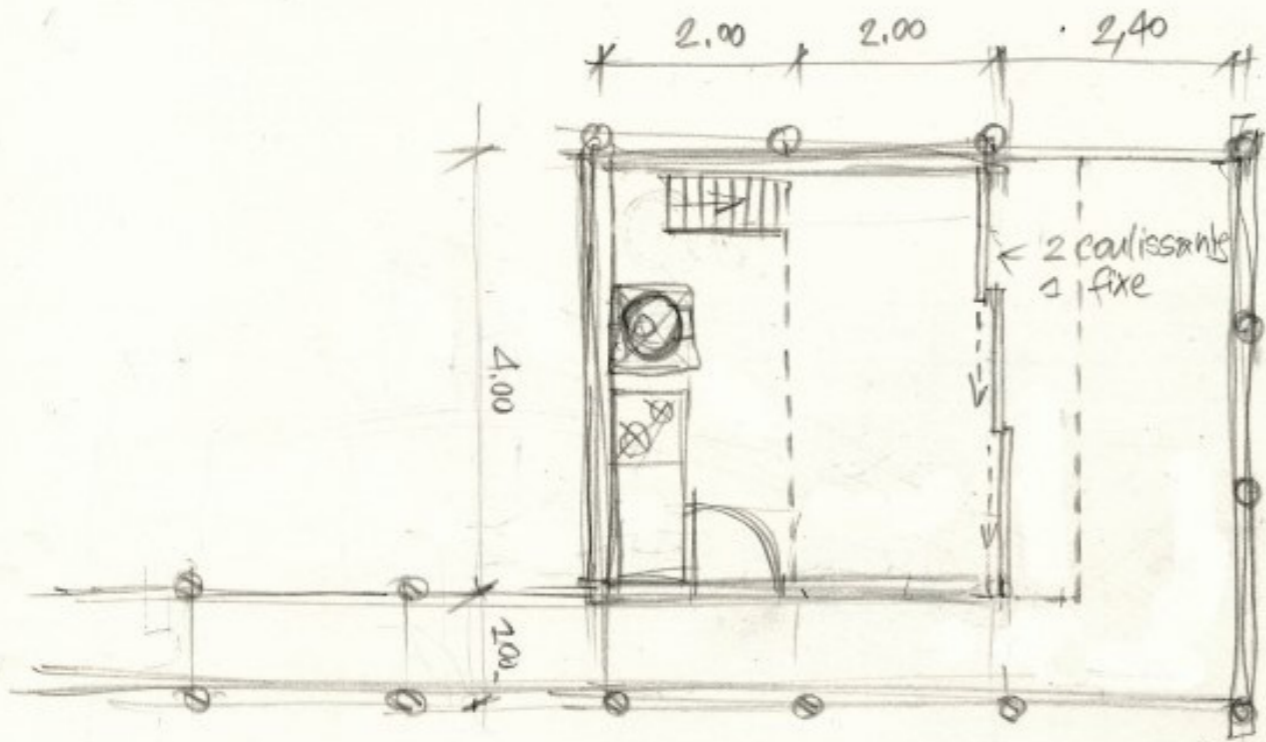


HABILLAGE DE CARAVANE OU MOBILE HOME.

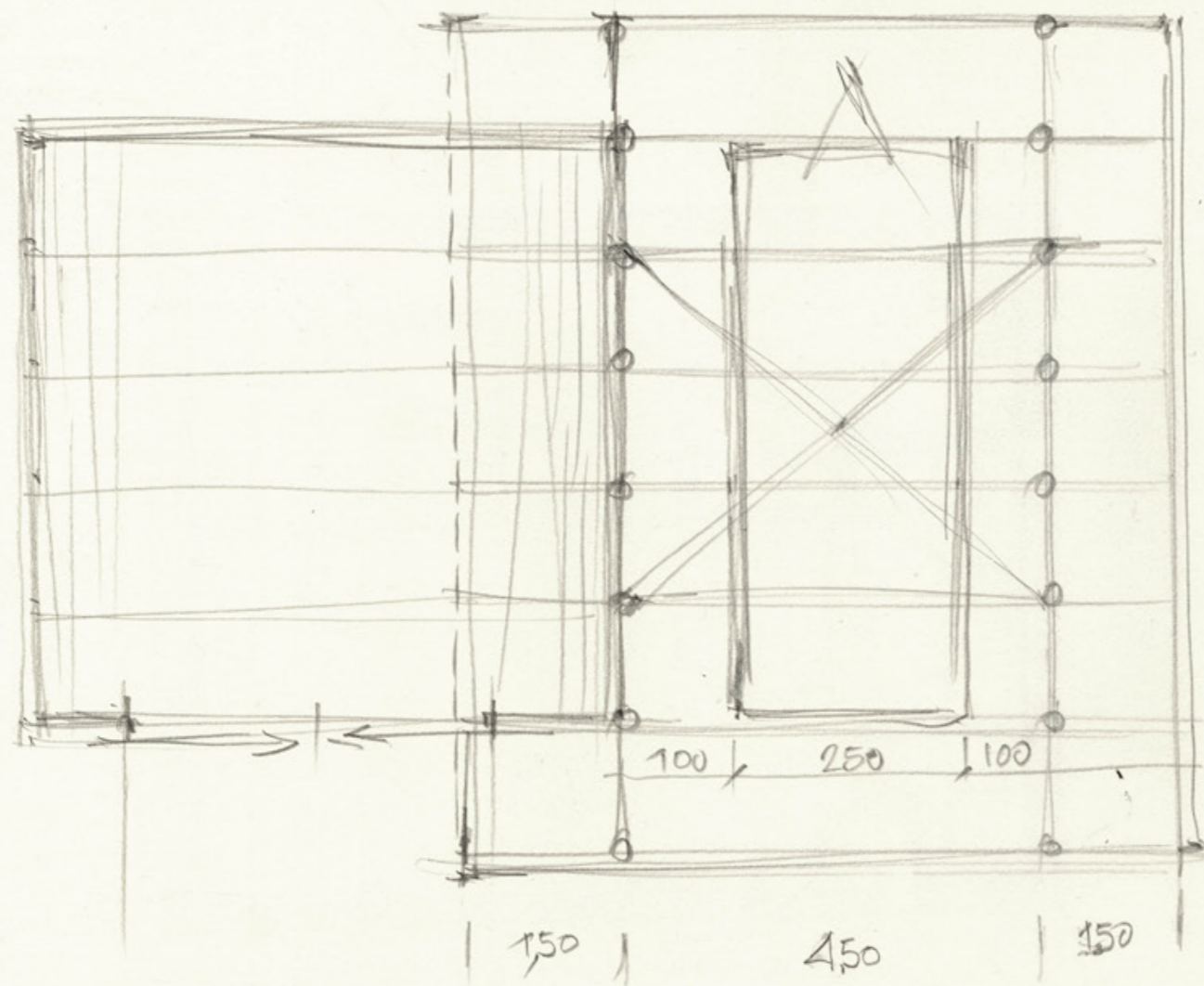
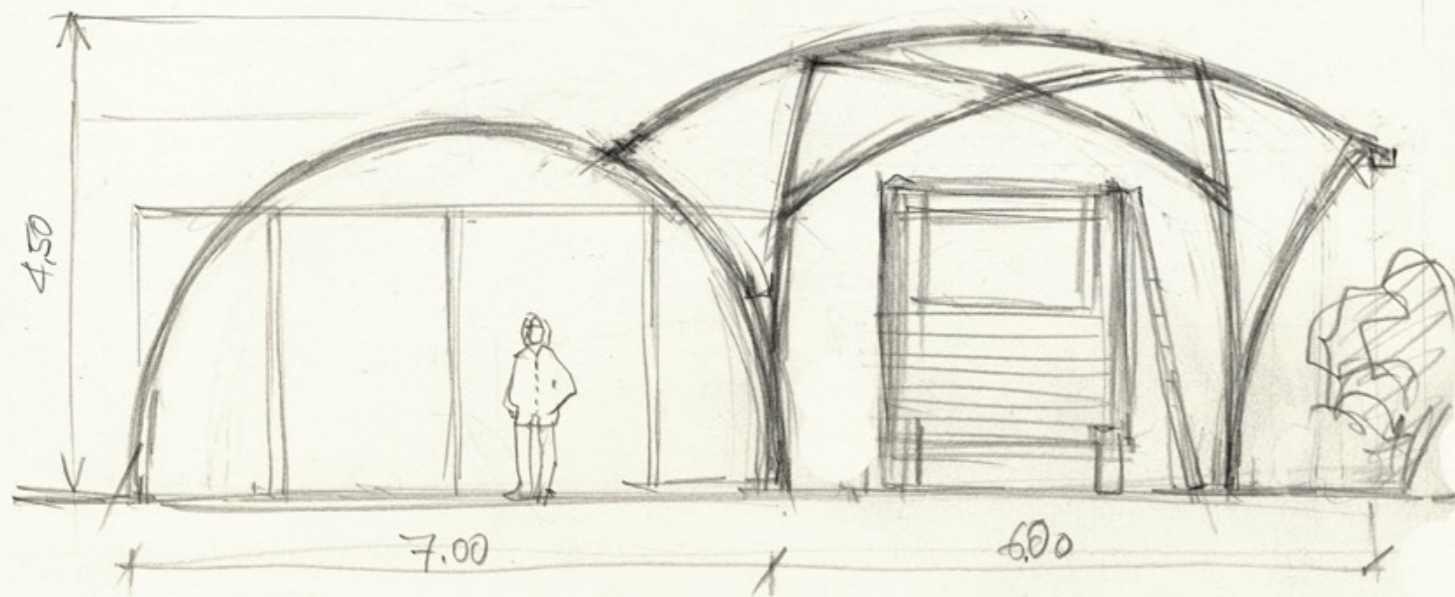


FONDATION  
PAR VIS.

# PAVILLON DE LA MOUCHE

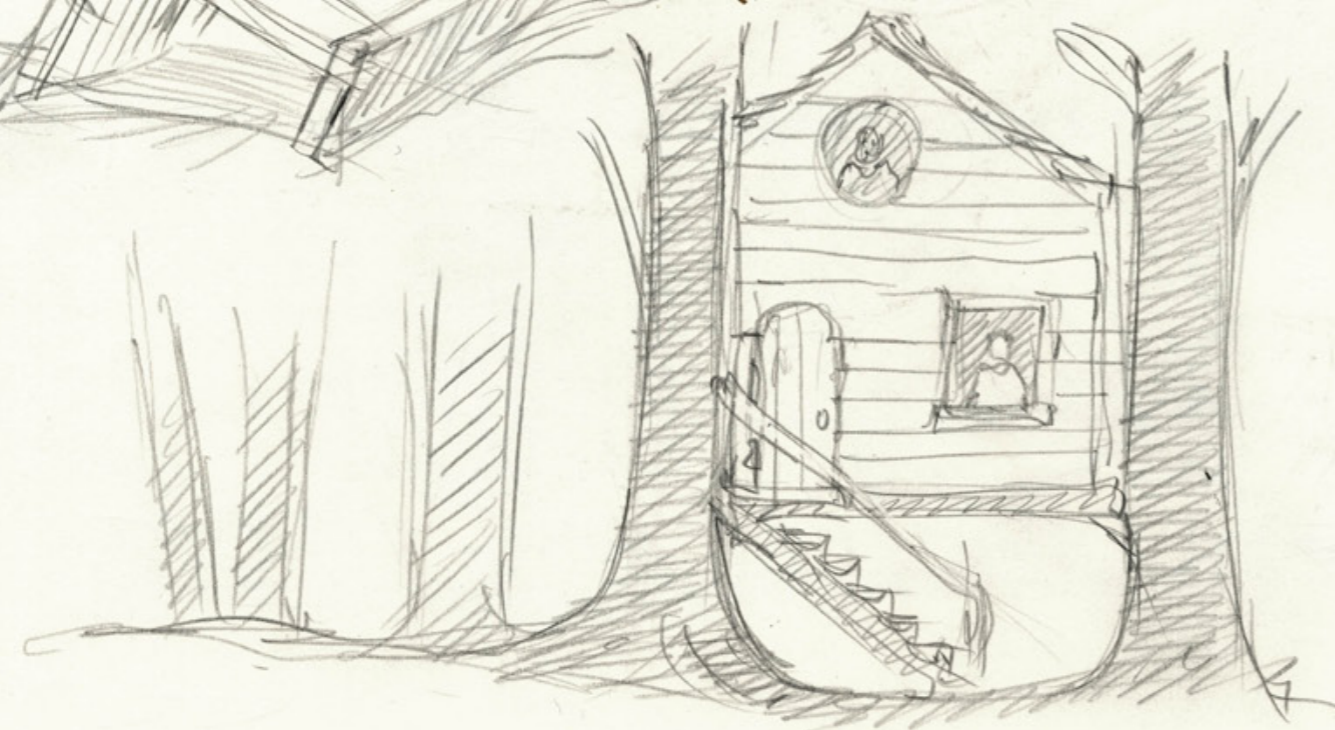
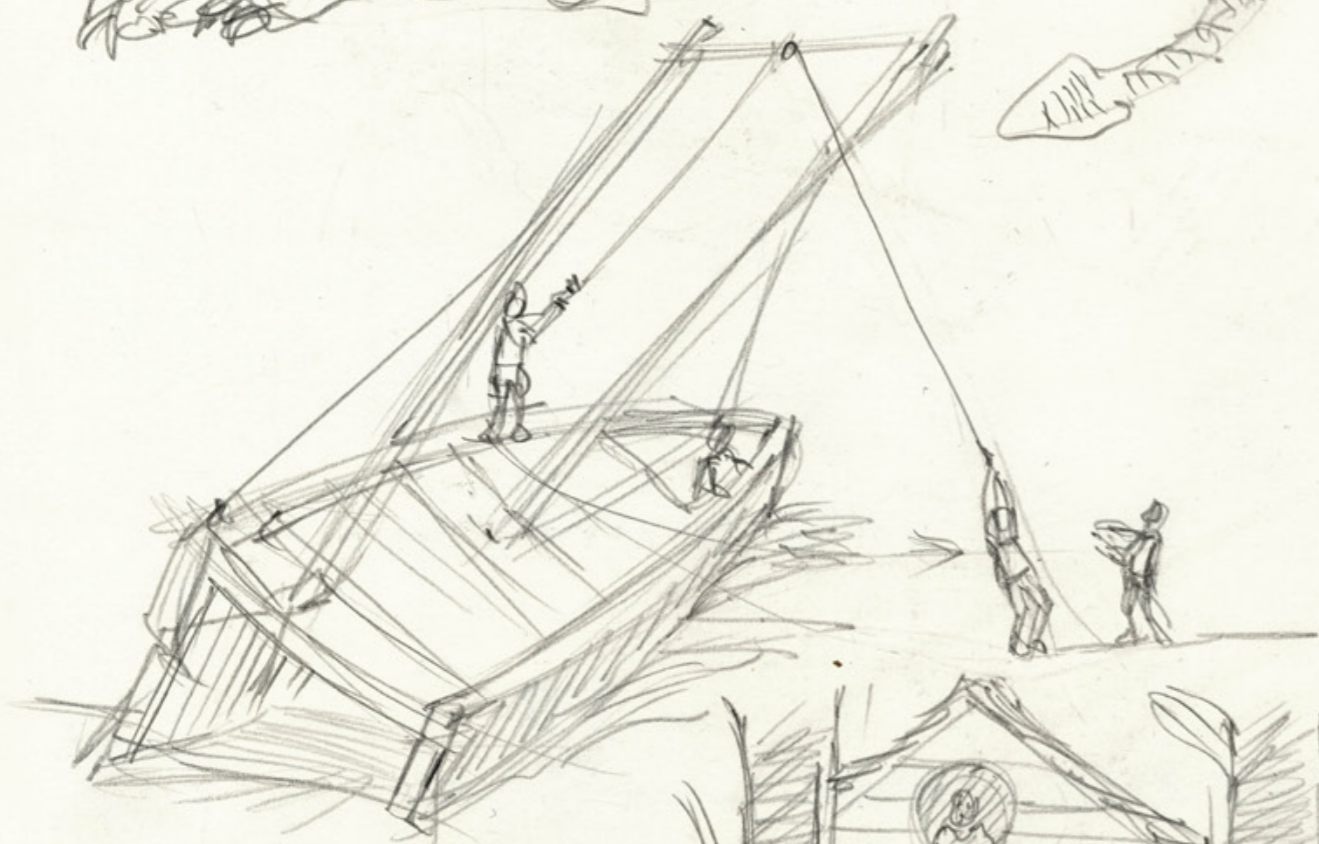
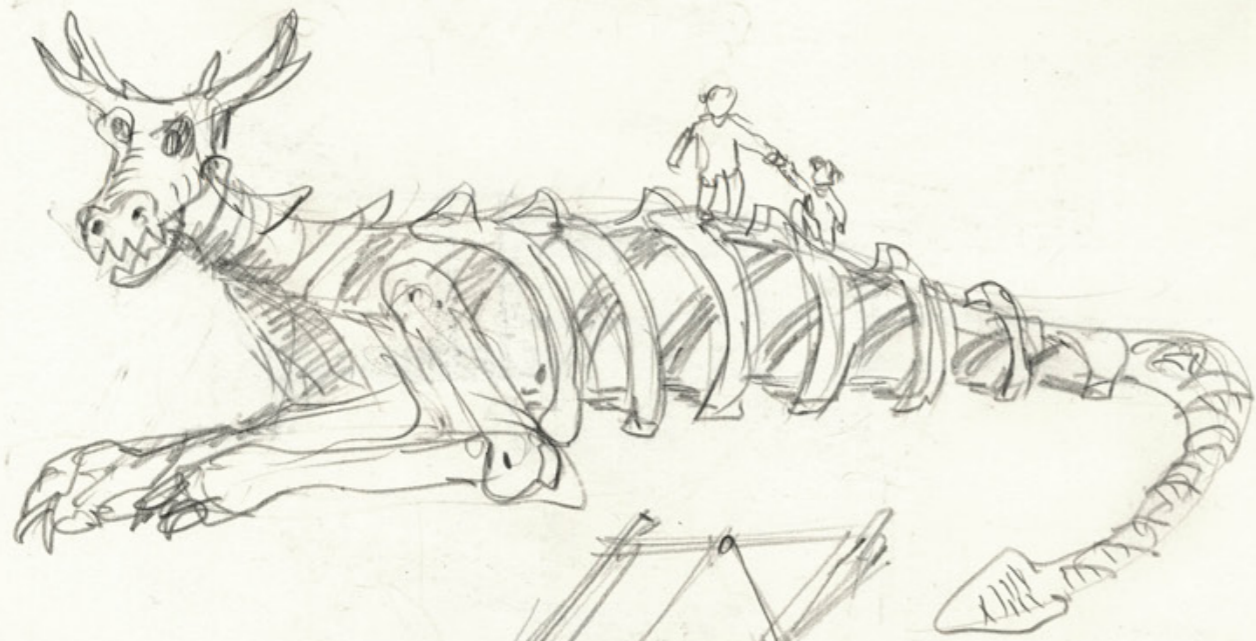


# L'ATELIER DE BERNARD.

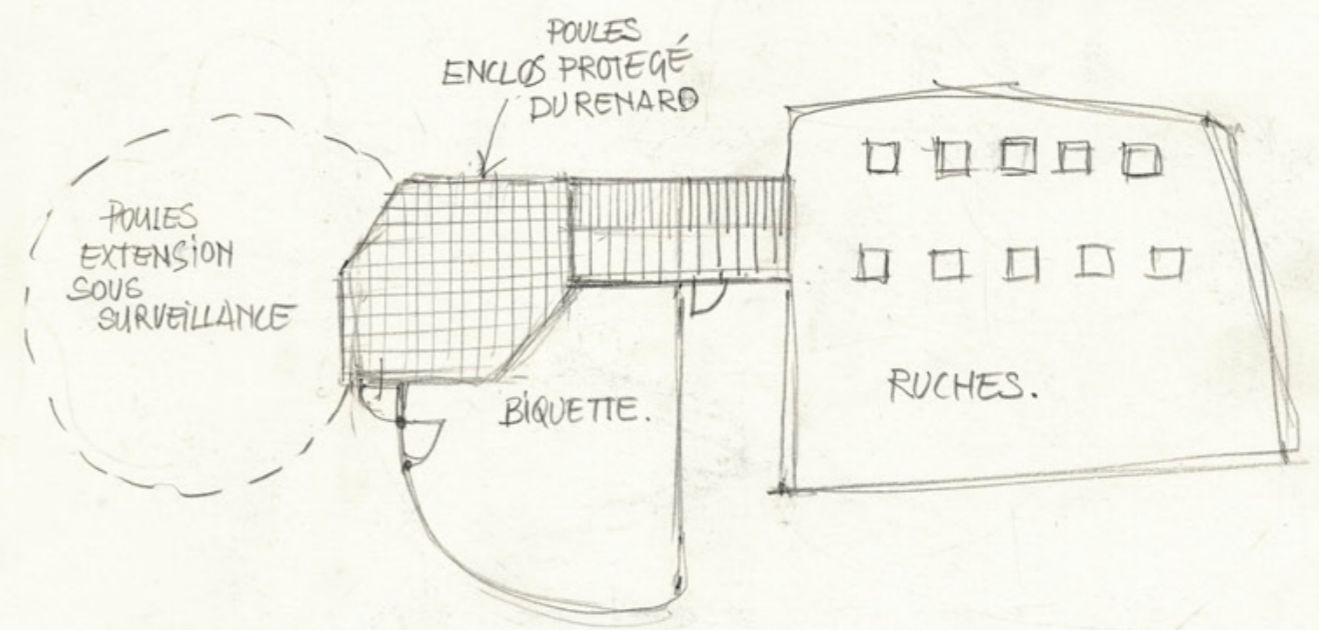




PLAINE DE JEUX -

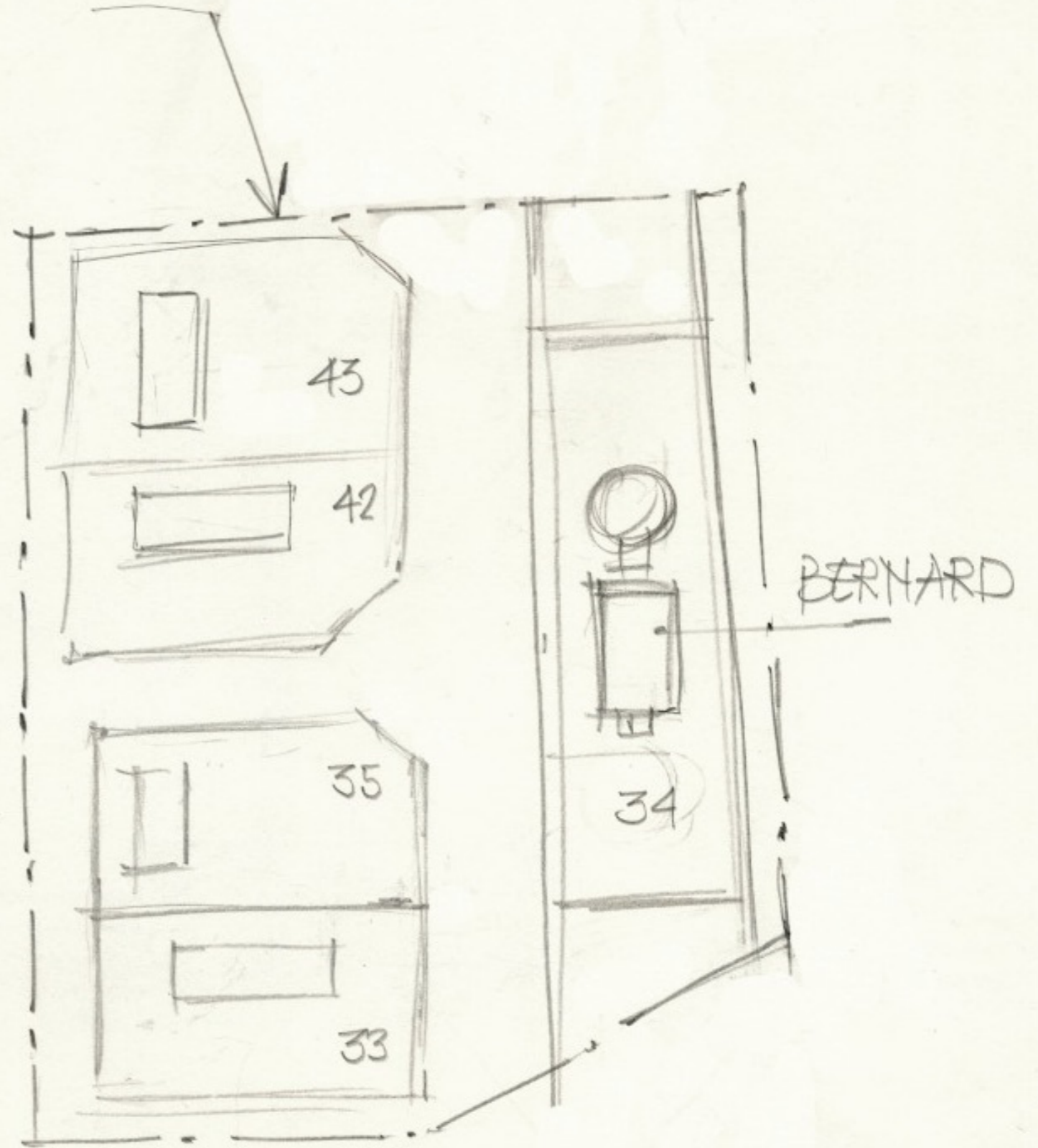


LA FERMETTE. / OUTILS -



ZONE EHS ANTI -

LOGO EHS  
BRÛLÉ DANS  
DU BOIS



# NATURIA – CANARDIÈRE



## Description générale

La canardière est un petit édifice érigé sur la presqu'île du grand étang du camping Natura. Elle servait de poste de tir pour la chasse aux canards. Elle est constituée d'un corps principal rectangulaire et de deux tours rondes. La toiture plate est coiffée de créneaux. Les murs sont ornés de bas reliefs représentant des végétaux. Elle est réalisée en brique recouvert d'un enduit. Cet édifice, de par sa localisation, sa taille, sa fonction et son aspect, est une petite curiosité locale qui attire quelques visiteurs par an.

Le Maître de l'Ouvrage a décidé d'entamer une procédure de rénovation du bâtiment. L'objectif de ces travaux est d'assurer la pérennité du bâtiment avec des matériaux durables dans le temps et qui s'insèrent dans une démarche écologique.

Natura tend à faire de ce petit édifice un lieu de curiosité et de culture, en préservant son aspect tout en le remettant au goût du jour. À l'intérieur, il est prévu d'exposer des panneaux didactiques sur les canards. À terme, le lieu pourra également servir de lieu à des petites expositions temporaires ou ludiques.



## Travaux

Extérieurs :

- refaire l'étanchéité de la toiture, rejointoyer et cimenter les murs extérieurs, remettre en état les ouvertures (lucarnes latérales, porte et ouvertures de toiture) et enduire l'ensemble du bâtiment d'un enduit protecteur de couleur identique à l'original ;
- consolider les balustrades du petit pont menant à la canardière.

Intérieurs :

- mise en peinture : blanc.
- sol: rénovation du revêtement de sol. Remplacement, ragréage ou nettoyage en fonction de l'état. La solution la moins invasive sera choisie.

Décoration intérieure et extérieure : bas reliefs en forme de branches d'arbre.

## Philosophie de rénovation

L'ensemble de ces travaux se feront en coordination avec des artisans de l'AWaP et chaque solution sera soumise à leur approbation avant mise en œuvre.

L'objectif de la restauration de la canardière est de rendre son aspect d'origine à l'édifice, de le remettre en valeur et en fonctionnement. Ce travail sera fait en coordination entre l'AWaP et les artisans.

# Estimation générale

L'estimation doit être considérée comme provisoire et indicative, ils sont variables selon les choix et l'évolution du projet.

Tous les prix sont hors TVA, hors honoraires/études, hors raccordements et hors mobiliers. Les prix sont donnés pour une construction en entreprise générale.

Si certains prix vous semblent trop élevés mais que vous désirez quand même procéder à l'exécution de ce poste, nous sommes prêts à travailler pour réduire le montant. Par contre, nous travaillons toujours dans le respect de l'environnement et la durabilité. Nous préférons privilégier la qualité à la quantité.

	M2 brut	Unité	€/m2 brut	Total €	Remarques
<b>CONSTRUCTION</b>					
Cuisine *hors équipements *mobiliers cuisine existants	92		1 000,0 €	92 000,0 €	
Pêche à la mouche *cabane *ponton + pilotis	14		1 700,0 €	23 800,0 €	Hors fondations
	28		450,0 €	12 600,0 €	
Sanitaires 2 *avec équipements	70		1 900,0 €	133 000,0 €	
Habitations modulaires (prix à l'habitation) *sous réserve du choix du constructeur		4	50 000,0 €	200 000,0 €	
<b>RÉNOVATION</b>					
Sanitaire 1 *nouvelle toiture	67		950,0 €	63 650,0 €	
Atelier vélo *rénovation façades et châssis *rénovation toiture *réalisation d'une terrasse et une pergolat	55		600,0 €	33 000,0 €	
	89		450,0 €	40 050,0 €	
	89		450,0 €	40 050,0 €	
Canardière	44		950,0 €	41 800,0 €	Voir si problème de stabilité
<b>EXTÉRIEURS</b>					
Aire de jeux	340		250,0 €	85 000,0 €	Varie en fonction des jeux
Parking couvert			800,0 €	0,0 €	
Emplacements de camping *végétations, chemins, raccordements électricité + eau			150,0 €	0,0 €	
Chemins/routes en dolomie			150,0 €	0,0 €	
Abords, espaces paysagers			150,0 €	0,0 €	
<b>TOTAL INT</b>				<b>679 950,0 €</b>	
<b>TOTAL EXT</b>				<b>85 000,0 €</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>				<b>764 950,0 €</b>	



**Atelier d'Architecture Schuiten**

83A Avenue Huart Hamoir  
1030 SCHAERBEEK

+32 (0) 2 242 93 61

---

**Luc Schuiten**

Architecte

[schuitenluc@gmail.com](mailto:schuitenluc@gmail.com)

+32 (0) 486 28 11 65

**Alban Schuiten**

Architecte

[alban.schuiten@gmail.com](mailto:alban.schuiten@gmail.com)

+32 (0) 473 77 28 05

**Thibaut Meyer**

Designer

[meyer.thibaut67@hotmail.fr](mailto:meyer.thibaut67@hotmail.fr)

+33 (0) 6 33 69 40 20